



Bogotá D.C. 13 de diciembre de 2018.

Señores
**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL FOMENTO DE LA EDUCACIÓN
SUPERIOR - ICFES**
Ciudad.

ASUNTO. OBSERVACIONES AL INFORME PRELIMINAR. PROCESO DE CONDICIONES DE HABILITACIÓN PREVIA – PH-001-2018. OBJETO. PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPRESIÓN, EMPAQUE PRIMARIO, LECTURA, ALMACENAMIENTO Y DESTRUCCIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN EL MATERIAL DE EXAMEN PARA LA PRUEBA DE ESTADO SABER 11 CALENDARIO B A REALIZARSE EN EL AÑO 2019.

Respetados señores:

De manera atenta, y estando dentro de la oportunidad establecida para el efecto, nos permitimos otorgar respuesta al informe de evaluación publicado por la Entidad.

En la precitada evaluación, dentro de los aspectos de capacidad técnica, la Entidad indica lo siguiente:

1. Respecto del GPS

Al respecto, la Entidad indica lo siguiente:

“[...]”

<i>FORMATO 08 – DECLARACION DE GPS</i>		
<i>ITEM</i>	<i>ESPECIFICACIONES TECNICAS – CUMPLE (S/N)</i>	<i>OBSERVACIONES</i>
<i>TAMAÑO DEL DISPOSITIVO (LARGO-ANCHO-ALTO)</i>	<i>NO</i>	<i>Teniendo en cuenta la Adenda 2, solicita aclarar el valor correspondiente la medida de profundidad con las respectivas unidades.</i>

Dirección General
Av. Calle 6 No. 34^a-11
PBX: (57+1) 7 700 410 - 7700200
Bogota, D.C. - Colombia
www.servientrega.com





Al afecto, se aporta carta aclaratoria de la medida de profundidad con las respectivas unidades, según adenda número 2.

2. Respecto de la bodega

De otra parte, la Entidad indica acerca de las bodegas lo siguiente:

“[...]”

AREA MINIMA BODEGAS				
CIUDAD	ÁREA OFERTADA M2	DOCUMENTOS DE ACREDITACIÓN	CUMPLE (SI/NO)	OBSERVACIÓN
Ibagué	51,09	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE CARLOS ANDRES GIRALDO Y SERVIENTREGA SA.	NO	En el documento de acreditación que presenta el solicitante no se encuentra descrita el área ofertada, se solicita allegar documento idóneo que lo demuestre.
Manizales	53,08	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE RODESA S.A. Y SERVIENTREGA S.A.	NO	Falta el anexo que forma parte integral del contrato para poder verificar el área de la bodega
Pasto	52,04	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ENTRE UNISA UNIÓN INMOBILIARIA S.A. Y SERVIENTREGA S.A.	NO	En el documento de acreditación que presenta el solicitante no se encuentra descrita el área ofertada. Se solicita allegar documento idóneo que lo demuestre.

[...]”

Al respecto, y con el propósito de otorgar respuesta al requerimiento, se aporta copia del certificado de libertad y tradición de los inmuebles, donde se relaciona el área total, así como los planos y la indicación o manifestación del arquitecto encargado, cumpliendo con el requerimiento.

Dirección General
Av. Calle 6 No. 34^a-11
PBX: (57+1) 7 700 410 - 7 700 200
Bogota, D.C. - Colombia
www.servientrega.com





Adicionalmente, debemos manifestar que estas 3 bodegas ya fueron validadas por la Entidad, en dos procesos de selección en el pasado, de modo que, amparados en la Ley anti-trámites solicitamos tener en cuenta aquellos documentos y concepto.

Anexo.

Carta aclaratoria medidas del GPS
Certificados de libertad y tradición de los inmuebles ofrecidos.
Planos
Carta del arquitecto.

Cordialmente,



LILIANA JOSEFINA DE LA ROCHE GARCIA
C.C: 42.076.183 de Pereira
Representante Legal
Servientrega S.A
NIT: 860.512.330-3

Dirección General
Av. Calle 6 No. 34^a-11
PBX: (57+1) 7 700 410 - 7 700 200
Bogotá, D.C. - Colombia
www.servientrega.com



Por ti moveremos al mundo.

Formato N. 08- Declaración de GPS

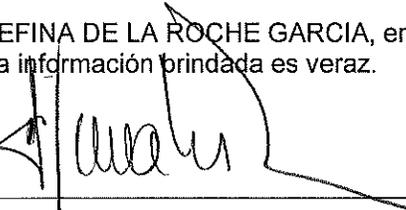
Registre en la casilla la información de los dispositivos GPS, para acreditar el cumplimiento de los requisitos técnicos habilitantes; de acuerdo con las especificaciones técnicas mínimas requeridas en el documento de generalidades para la prestación del servicio de transporte de elementos.

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
TAMAÑO DEL DISPOSITIVO (LARGO-ANCHO-ALTO)	Profundidad: 2 CM; Ancho: 7 CM
CAPACIDAD DE LA MEMORIA	2.000 posiciones
TIPO DE COBERTURA DE RED	GPRS
TIPO DE MECANISMO DE ALERTA	Al extraer el dispositivo de la cavidad, genera una alerta. Es decir que el dispositivo cuenta con un mecanismo que permite generar una alerta, cuando se genera interacción con el mismo.
ESPECIFICACIÓN Y DURACIÓN DE LA BATERÍA	El dispositivo permite la recarga de la batería, Sin reportar - Duración 400 horas. Reportando cada 5 minutos- Duración 140 horas. Reportando cada 10 minutos - Duración 180 horas.
PLATAFORMA DE SEGUIMIENTO (SI - NO)	Si
MODELO	ST410G
MARCA	SUNTECH

SERVIENTREGA S.A garantizará que el largo de los dispositivos no interfiera con el apilamiento o el anidamiento de los contenedores y que el dispositivo permanezca adherido en todo momento al contenedor.

LILIANA JOSEFINA DE LA ROCHE GARCIA, en mi calidad de Representante Legal de SERVIENTREGA S.A certifico que la información brindada es veraz.

Atentamente,



Firma Representante Legal del proponente

Día 13, Mes Diciembre, Año 2018





Bogotá D.C 13 de diciembre del 2018.

Señores:

Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación – ICFES
Ciudad

Referencia: **Acreditación área de Bodegas.**

Yo **JEAN PIERRE ABELLO HOWARD**, identificado con cédula de ciudadanía No **1.037.574.687** de **San Andrés**, actuando en mi condición de arquitecto para **SERVIENTREGA S.A**, me permito certificar que cumplimos con el área mínima requerida para cada una de las bodegas, con el propósito de lo anterior certifico el área en cada una de las bodegas así:

Ciudad	Nomenclatura	Área disponible
Ibagué	CRA 8 # 122-27	51.09 m2
Manizales	ZONA INDUSTRIAL LA ENEA LOTE A	53.08 m2
Pasto	CRA 6 # 22-87	52.04 m2

como fundamento de lo anterior, anexo como soporte el plano de cada una de las bodegas.

Atentamente;

JEAN PIERRE ABELLO HOWARD
C.C: 1.037.574.687 de Envigado (Ant.)
Servientrega S.A
Bogotá D.C- Colombia

Dirección General
Av. Calle 6 No. 34^a-11
PBX: (57+1) 7 700 410 - 7 700 200
Bogota, D.C. - Colombia
www.servientrega.com







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181212941116944378

Nro Matrícula: 100-184720

Página 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:15:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 14-01-2009 RADICACIÓN: 2008-100-6-28181 CON: ESCRITURA DE: 18-12-2008

CODIGO CATASTRAL: 01080000025000500000000000 COD CATASTRAL ANT: 01-08-0025-0005-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE A CON AREA DE 3.000 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 10230, 2008/12/18, NOTARIA SEGUNDA MANIZALES. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984##SEGUN ESCRITURA 569 DEL 14-09-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA, DESPUES DE EFECTUADA LA VENTA PARCIAL DE LA FRANJA DE TERRENO, A LOS PROPIETARIOS LES QUEDA UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 2.700.62 M2. Y SUS LINDEROS QUEDARON ACTUALIZADOS ##

COMPLEMENTACION:

###5. - ESCRITURA 5768 DEL 13/8/2007 NOTARIA SEGUNDA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 22/8/2007 POR COMPRAVENTA DE: CONCRETOS ARGOS S.A. ANTES CONCRETOS DE OCCIDENTE LIMITADA, A: PIMEC LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-119614###2. - ESCRITURA 1384 DEL 25/4/1994 NOTARIA 2 DE MANIZALES REGISTRADA EL 4/10/1994 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ERNESTO GIRALDO JARAMILLO, A: CONCRETOS DE OCCIDENTE LIMITADA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 100-119614. REGISTRO 18-03-76 ESCRITURA 144 DEL 11-02-76 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: BOTERO DE ALVAREZ OLGA A: GIRALDO JARAMILLO LUIS ERNESTO. REGISTRO 09-05-58 SENTENCIA DEL 30-10-67 JUZGADO 3. CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES ADJUDICACION EN S UCESION DE: VALLEJO JARAMILLO GUILLERMO (HERNANDO) A: BOTERO DE VALLEJO, OLGA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE ZONA INDUSTRIAL LA ENEA LOTE A

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

100 - 119614

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-2007 Radicación: 2007-100-6-30023

Doc: ESCRITURA 8790 DEL 28-11-2007 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIMEC LIMITADA

NIT# 9001392848 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2008 Radicación: 2008-100-6-28181

Doc: ESCRITURA 10230 DEL 18-12-2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PIMEC LTDA.

X NIT# 9001392848

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-2009 Radicación: 2009-100-6-10997

Doc: ESCRITURA 3579 DEL 15-05-2009 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$85,715,000

Se cancela anotación No: 1



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 18121294116944378

Nro Matrícula: 100-184720

Página 2

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:15:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION DE HIPOTECA RESPECTO DE ESTE PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT #890.903.938-8

A: PIMEC LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-06-2009 Radicación: 2009-100-6-13671

Doc: OFICIO 1220 DEL 16-06-2009 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: PIMEC LIMITADA

NIT# 9001392848 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-04-2010 Radicación: 2010-100-6-6747

Doc: OFICIO 633 DEL 05-04-2010 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO MIXTO, CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR S.A.

A: SOCIEDAD PIMEC LIMITADA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-04-2010 Radicación: 2010-100-6-6916

Doc: ESCRITURA 4798 DEL 30-06-2009 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$130,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PIMEC LTDA

NIT# 9001392848

A: ECHEVERRI MEJIA JORGE

X CC 1201523 CUOTA

DEL 25%

A: JARAMILLO DE ECHEVERRI BLANCA LEONOR

X CC# 24346191 CUOTA

DEL 25%

A: MEJIA ARANGO JORGE

CC# 10229896

X CUOTA DEL 33%

A: MEJIA ARANGO MARIA EMILIA

CC# 24297002

X CUOTA DEL 17%

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-01-2012 Radicación: 2012-100-6-240

Doc: ESCRITURA 1453 DEL 29-12-2011 NOTARIA QUINTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181212941116944378

Nro Matrícula: 100-184720

Página 3

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:15:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ECHEVERRI MEJIA JORGE

CC. # 1.201.523

DE: JARAMILLO DE ECHEVERRI BLANCA LEONOR

CC. # 24.346.191

A: RODESA S.A.

NIT# 9001558457 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-08-2012 Radicación: 2012-100-6-16518

Doc: OFICIO SMA 27978 DEL 08-06-2012 INSTITUTO NACIONAL DE VIAS DE MANIZALES VALOR ACTO: \$55,997,850

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO UNA FRANJA DE TERRENO DE 299.38M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS

A: MEJIA ARANGO JORGE

CC# 10229896 X

A: MEJIA ARANGO MARIA EMILIA

CC# 24297002 X

A: RODESA S.A.

NIT# 9001558457 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-100-6-20499

Doc: ESCRITURA 569 DEL 14-09-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA (ART.7 DECRETO 2400 DE 1989)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS

NIT# 8002158072

A: MEJIA ARANGO JORGE

CC# 10229896

A: MEJIA ARANGO MARIA EMILIA

CC# 24297002

A: RODESA S.A.

NIT# 9001558457

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-100-6-20499

Doc: ESCRITURA 569 DEL 14-09-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$55,997,850

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL FRANJA DE TERRENO CON AREA DE 299.38 M2. (VER MATRICULA ABIERTA 100-198615)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA ARANGO JORGE

CC# 10229896

DE: MEJIA ARANGO MARIA EMILIA

CC# 24297002

DE: RODESA S.A.

NIT# 9001558457

A: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS

NIT# 8002158072

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-09-2012 Radicación: 2012-100-6-20499

Doc: ESCRITURA 569 DEL 14-09-2012 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181212941116944378

Nro Matrícula: 100-184720

Página 5

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:15:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-100-1-103086

FECHA: 12-12-2018

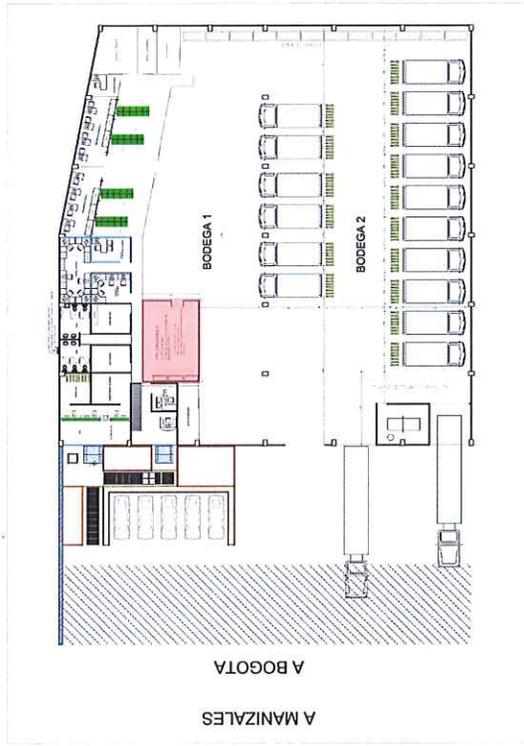
EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

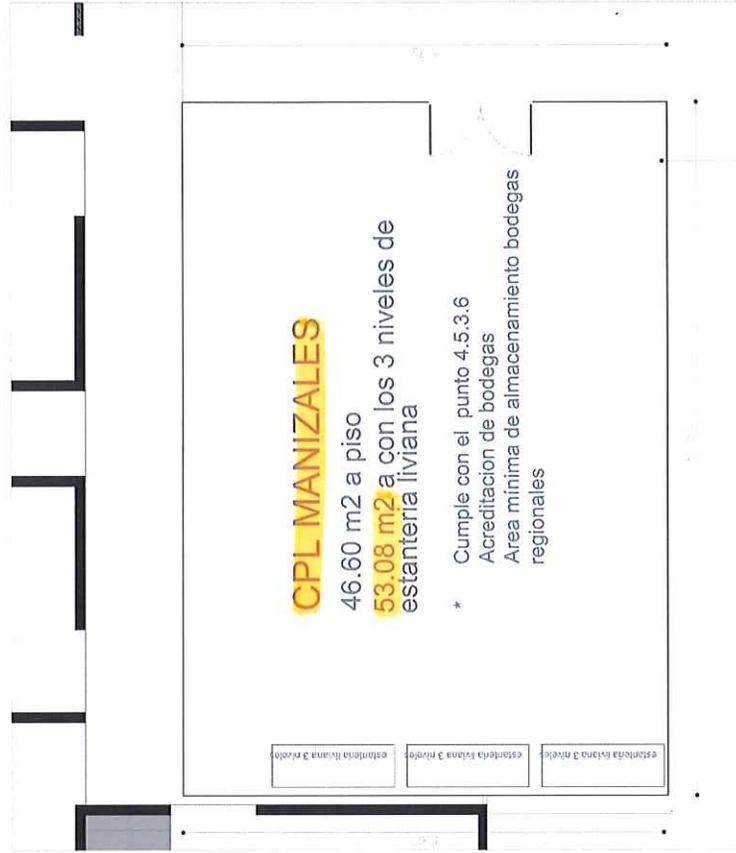


**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

PLANTA GENERAL PRIMER PISO - ESCALA 1:125



ZONIFICACIÓN OPERACIÓN - ESCALA 1:125
AREA: 3,000 m²



 Centro de Soluciones	OFICIO CPL MANIZALES	CIUDAD MANIZALES, CALDAS SECCION	CONTENIDO PLANTAS ARQUITECTONICAS - 1ER PISO VOLUMEN 01	TIPO DE BIZENIO ARQUITECTONICO VISO ALUMINAL	VARIANTE - ALTA DIRECCION VISO INFRAESTRUCTURA	MODIFICACIONES: _____ _____ _____	OBSERVACIONES: _____ _____ _____	FECHA PLAZO ESCALA INDICADA 01/01 ARCHIVO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181212896116943560

Nro Matrícula: 240-210099

Página 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:03:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO
FECHA APERTURA: 12-03-2009 RADICACIÓN: 2009-240-6-3379 CON: ESCRITURA DE: 09-03-2009
CODIGO CATASTRAL: 52001010103470046901 COD CATASTRAL ANT: 010103470046901

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

- BODEGA COMERCIAL Nº : 1 - con area de 1683,66 M2 - PORCENTAJE 37.03485 % - cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 546, 2009/03/22, NOTARIA TERCERA PASTO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

- PRIMERO : - DIEGO FERNANDO LOTERO ZUÑIGA, BARBARA CONCEPCION PALACIOS ORDOÑEZ, JORGE IVAN PORTILLA ORDOÑEZ Y JORGE ORLANDO TORRES SANTACRUZ, ADQUIRIERON DERECHOS PARA CONSTITUIR LA PROPIEDAD HORIZONTAL DEL "EDIFICIO EJIDO" POR COMPRA A "BAVARIA S. A.", MEDIANTE ESCRITURA 2804 DE 4/9/2006 DE LA NOTARIA ONCE DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21/9/2006, EN EL FOLIO CON MATRICULA 240-182039.

- SEGUNDO : - "BAVARIA S. A.", ADQUIRIO POR COMPRA DE DOS (2) PREDIOS, ASI : -(A) - UNA PARTE POR COMPRA A BUENAVENTURA PAZ L., MEDIANTE ESCRITURA 966 DE 10/9/1945 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 12/9/1945, EN EL FOLIO CON MATRICULA 240-6485; Y, -(B) . - OTRA PARTE POR COMPRA A VENANCIO URBANO S. MEDIANTE ESCRITURA 640 DE 21/4/1960 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PASTO, REGISTRADA EL 6/5/1960 EN EL FOLIO CON MATRICULA 240-29183. - ESTOS DOS (2) PREDIOS FUERON ENGLOBALADOS MEDIANTE ESCRITURA 3426 DE 20/11/2002 DE LA NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C., REGISTRADA EL 22-11-2002, EN EL FOLIO CON MATRICULA 240-175653; PREDIO QUE A SU VEZ FUE DIVIDIDO MATERIALMENTE, MEDIANTE LA MISMA ESCRITURA 3426 DE 20/11/2002 DE LA NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C., REGISTRADA EL 22/11/2002, EN LOS FOLIOS CON MATRICULAS 240-175655, 240-175656, 240-175657, 175658 Y 240-175659.

- POSTERIORMENTE LA SOCIEDAD "BAVARIA S. A.", ENGLORO LOS PREDIOS CON MATRICULAS 240-175655 Y 240-175656, MEDIANTE ESCRITURA 3197 DE 14/11/2003 DE LA NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. C., REGISTRAD EL 9/12/2003 EN EL FOLIO CON MATRICULA 240-180980 Y A SU VEZ LO DESENGLOBO EN CUATRO (4) PREDIOS, MEDIANTE ESCRITURA 493 DE 3/3/2004 DE LA NOTARIA ONCE DE BOGOTA D. A., LA QUE SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 10/3/2004, EN LOS FOLIOS CON MATRICULAS 240-182037, 240-182038, 240-182039 Y 240-182040 Y EN CUYO PREDIO CON MATRICULA 240-182039 SE CONTITUYE LA ACTUAL PROPIEDAD HORIZONTAL.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) EDIFICIO "EL EJIDO - PROPIEDAD HORIZONTAL" - SECTOR : AVENIDA BOLIVAR - PASTO - ACCESO : CARRERA 6 Nº 22-87 - BODEGA COMERCIAL Nº : 1 -

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 182039

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-09-2005 Radicación: 2005-16321

Doc: ESCRITURA 2080 DEL 31-08-2005 NOTARIA 11 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA PERPETUA, INAPARENTE POSITIVA, CONTINUA Y GRATUITA. AREA: 120M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BAVARIA S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181212896116943560

Nro Matrícula: 240-210099

Página 2

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:03:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-03-2009 Radicación: 2009-240-6-3379

Doc: ESCRITURA 546 DEL 09-03-2009 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL : " EDIFICIO EL EJIDO - PROPIEDAD HORIZONTAL " - (AUTORIZACION: RESOLUCION PH-52001-1-09-0054 DEL 2009 CURADURIA URBANA PRIMERA DE PASTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LOTERO ZUÑIGA DIEGO FERNANDO	CC# 79460633	X
A: PALACIOS ORDOÑEZ BARBARA CONCEPCION	CC# 30719348	X
A: PORTILLA ORDOIEZ JORGE IVAN	CC# 5379335	X
A: TORRES SANTACRUZ JORGE ORLANDO	CC# 12980412	X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-12-2009 Radicación: 2009-240-6-20289

Doc: ESCRITURA 4133 DEL 01-12-2009 NOTARIA TERCERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOTERO ZUÑIGA DIEGO FERNANDO	CC# 79460633	X
DE: PALACIOS ORDOÑEZ BARBARA CONCEPCION	CC# 30719348	X
DE: PORTILLA ORDOIEZ JORGE IVAN	CC# 5379335	X
DE: TORRES SANTACRUZ JORGE ORLANDO	CC# 12980412	X
A: ESTUPIAN VILLARREAL EDGAR ALFONSO	CC# 12992315	
A: HIDALGO CALVACHE FLOR ALBA	CC# 30745142	

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-02-2012 Radicación: 2012-240-6-1709

Doc: OFICIO 2872 DEL 06-02-2012 FISCALIA GENERAL DE LA NACION DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA DE DERECHOS DE CUOTA -ASUNTO RADICADO 10.331E.D.F 6 ESPECIALIZADA.PERDIDA DEL PODER DISPOSITIVO DE DOMINIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION-FISCALIA SEXTA ESPECIALIZADA		
A: LOTERO ZUÑIGA DIEGO FERNANDO	CC# 79460633	X
A: PALACIOS ORDOÑEZ BARBARA CONCEPCION	CC# 30719348	X
A: TORRES SANTACRUZ JORGE ORLANDO	CC# 12980412	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181212896116943560

Nro Matrícula: 240-210099

Página 3

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:03:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-240-1-114942

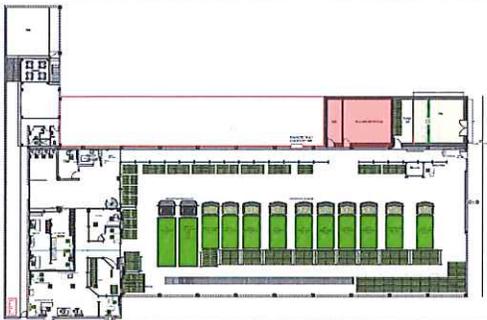
FECHA: 12-12-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

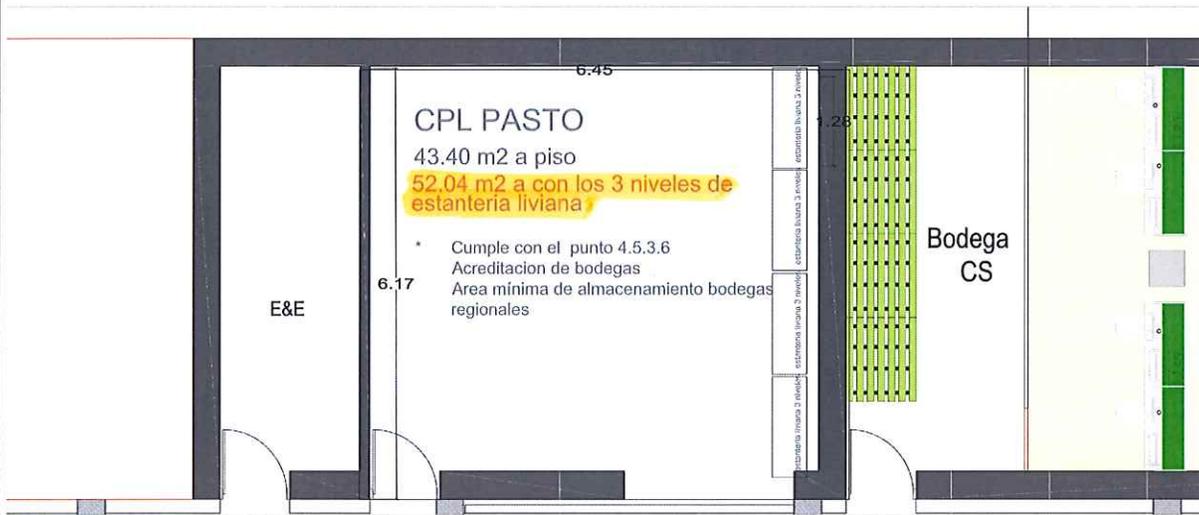
El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



1683,66 M2 total



Centro de Soluciones	PROYECTO	SUCRO	DISTRITO	LEVANTADO/PROYECTOR	VERIFICACION	ELABORACION	V. F. INGENIERO DE REDES	V. F. INGENIERO SENIOR	MODIFICACIONES 06/08/2018 07/10/2018 17/11/2018
	PLAN DE PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE PLAN DE ID. [] [] [] [] [] []	SUCRO SUCRO ALMACEN PASTO DIRECCION	PLAZA SUCRO LOCALIDAD SUCRO-NAHAY LOCALIDAD SUCRO-NAHAY	INGENIERO INGENIERO INGENIERO	INGENIERO INGENIERO INGENIERO	INGENIERO INGENIERO INGENIERO	INGENIERO DE REDES INGENIERO DE REDES	INGENIERO SENIOR INGENIERO SENIOR	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181212541816943369

Nro Matrícula: 350-197454

Pagina 1

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:01:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: **TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE** VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 17-02-2011 RADICACIÓN: 2011-350-6-2853 CON: ESCRITURA DE: 28-01-2011
CODIGO CATASTRAL: **01 10 0281 0019 000**COD CATASTRAL ANT: GLOBAL 01 10 0281 0019 000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE NUMERO UNO con **area de 3.586.74 M2** cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0052, 2011/01/28, NOTARIA SEPTIMA IBAGUE. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

COMPLEMENTACION:

- 01.---ESCRITURA 1367 DEL 12/9/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 11/11/2009 POR COMPRAVENTA DE VICTOR ALBERTO MARTINEZ HENAO , A: JAIME CAMILO GIRALDO CARDOZO , A: CARLOS ANDRES GIRALDO MARIN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-130316 .--
- 02.---ESCRITURA 01064 DEL 12/4/1996 NOTARIA 30 DE BOGOTA REGISTRADA EL 4/10/1996 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO PALOMINO GOMEZ , A: VICTOR ALBERTO MARTINEZ HENAO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-130316 .--
- 03.---GUSTAVO PALOMINO GOMEZ ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION COMO CESIONARIO DE LA FIRMA EMPRESA INVERCREDITO S.A., ESCRIT. 1064 DEL 12.04.96 NOTARIA 30 DE BOGOTA REGISTRADA EL 04.10.96 AL FOLIO 350-0073836.---
- 04.---POR ESCRITURA NO. 1355 DE FECHA 20.03.96 NOTARIA 31 DE BOGOTA LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A. HOY INVERCREDITO SERVICIOS FINANCIEROS S.A. COMPAIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL RESUELVE CONTRATO ESCRIT. 4088 A ORGANIZACION PANAMERICA DE INVERSIONES S.A. (PANAINVERSIONES) ACLARADA POR ESCRITURA NO. 1730 DEL 06.05.96 NOTARIA 4 DE IBAGUE. RECTIFICA ESCRIT. 1355 RESPECTO A CITARSE CORRECTAMENTE LA MATRICULA REGISTRADA EL 04.10.96 AL FOLIO 350-0073830. --
- 05.---ORGANIZACION PANAMERICANA DE INVERSIONES S.A. ADQUIRIO POR COMPRAVENTA FIDEICOMISO A LA NACIONAL FIDUCIARIA S.A. ESCRIT. 4088 DEL 21.12.84 NOTARIA 32 DE BOGOTA REGISTRADA EL 06.02.85 AL FOLIO 350-0073830. --
- 06.---ORGANIZACION PANAMERICA DE INVERSIONES S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A FABIO MONTAIO BERMUDEZ ESCRIT. 2868 DEL 13.10.82 NOTARIA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14.10.82 AL FOLIO 350-0073836. --
- 07.---FABIO MONTAIO BERMUDEZ ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA 1148 DE MAYO 18 DE 1982 NOTARIA 2 DE IBAGUE. REGISTRADA EL 05.08.82 EN EL FOLIO 350-009380 A JOSE ANTONIO CIRO CHACON. --
- 08.---JOSE ANTONIO CHACON A SU VEZ ADQUIRIO DE JULIETA BASTO DE CIRO POR MEDIO DE LA ESCRIT. 2492 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1979 NOTARIA 2 DE IBAGUE. REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1979 EN EL FOLIO 350-0009380. --
- 09.---A TRAVES DE SENTENCIA DE 1 DE FEBRERO DE 1966 DEL JUZGADO PROMISCOUO DE CIRCUITO DE IBAGUE DE LIQUIDACION DE COMUNIDAD ADQUIRIO SOLEDAD CHACON DE CIRO. REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 350-0009380 EL 15 DE MARZO DE 1966.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 8 # 122-27
- 2) CARRERA 9 # 122-30
- 3) CARRERA 8 N°. 122 - 27 Y CARRERA 9 N°. 122 - 30 - LOTE NUMERO UNO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

350 - 130316



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181212541816943369

Nro Matrícula: 350-197454

Página 2

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:01:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-350-6-2853

Doc: ESCRITURA 0052 DEL 28-01-2011 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO CARDOZO JAIME CAMILO

CC# 1110454160 X

A: GIRALDO MARIN CARLOS ANDRES

CC# 93410452 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-2011 Radicación: 2011-350-6-2853

Doc: ESCRITURA 0052 DEL 28-01-2011 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO CARDOZO JAIME CAMILO

CC# 1110454160 X

A: GIRALDO MARIN CARLOS ANDRES

CC# 93410452 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-11-2011 Radicación: 2011-350-6-23959

Doc: ESCRITURA 02093 DEL 29-11-2011 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MARIN CARLOS ANDRES

CC# 93410452

A: GIRALDO CARDOZO JAIME CAMILO

CC# 1110454160 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-01-2012 Radicación: 2012-350-6-1321

Doc: ESCRITURA 02241 DEL 16-12-2011 NOTARIA SEXTA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$105,474,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO CARDOZO JAIME CAMILO

CC# 1110454160

A: SOCIEDAD- GIRALDO CARDOZO OBRAS CIVILES S.A.S.

NIT# 9004712223 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-08-2013 Radicación: 2013-350-6-16146

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 05-08-2013 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$135,998,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD- GIRALDO CARDOZO OBRAS CIVILES S.A.S.

NIT# 9004712223

A: GIRALDO MARIN OBRAS CIVILES S.A.S.

NIT# 9004712176 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-2013 Radicación: 2013-350-6-16146



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181212541816943369

Nro Matrícula: 350-197454

Página 3

Impreso el 12 de Diciembre de 2018 a las 11:01:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1308 DEL 05-08-2013 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO MARIN OBRAS CIVILES S.A.S.

NIT# 9004712176X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-350-1-134008

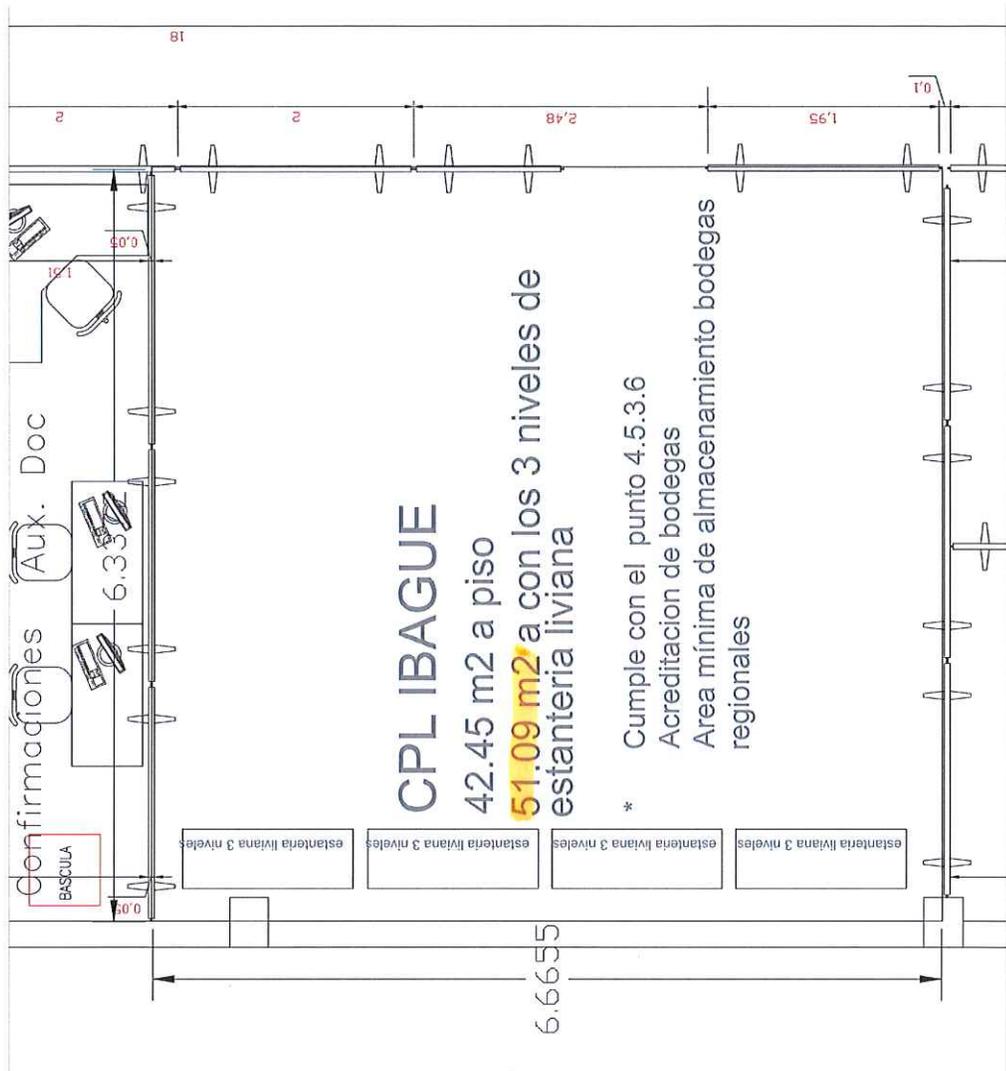
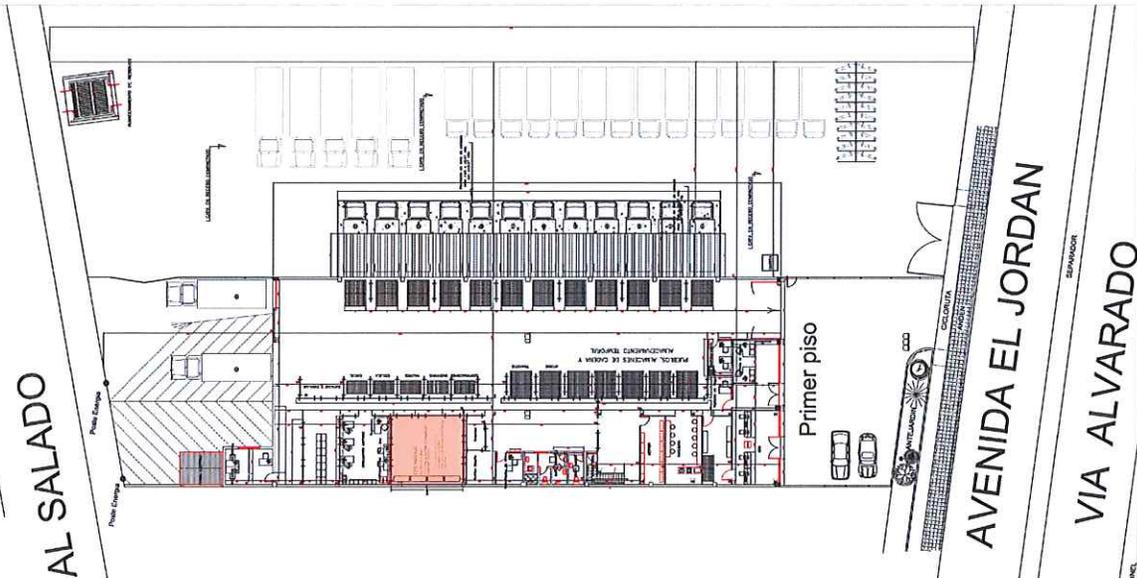
FECHA: 12-12-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

La guarda de la fe pública

El Registrador: BERTHA FANNY HURTADO ARANGO

AREA 3.586.74 M2 total



PLANTA 1º PISO CPL IBAGUE

PROYECTO: CPL IBAGUE		CIUDAD: SUCRE		CONTENIDO: PLANTAS ARQUITECTONICAS PISO 1º AL 1º		INGENIERO ARQUITECTO: SERGIO ZARATE ESPINOZA		VERIFICACION: NOMBRE: SERGIO ZARATE ESPINOZA CREDITO:		VALIDACION: NOMBRE: SERGIO ZARATE ESPINOZA CREDITO:		Vº Fº COORDINADOR DE OBRAS MULTIDISCIPLINARIAS: NOMBRE: SERGIO ZARATE ESPINOZA CREDITO:		Vº Fº FACILITADOR SENSOR MULTIDISCIPLINARIA (IBAGUE): NOMBRE: SERGIO ZARATE ESPINOZA CREDITO:		MODIFICACIONES (RESERVACIONES): 1.		PROYECTO DE: 2/1	
--------------------------------	--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--

