



## ACREDITACIÓN PLANTA DE PRODUCCIÓN

Bogotá D.C., 12 de diciembre de 2018

Señores

**Instituto Colombiano para la Evaluación de la Educación - ICFES**

Ciudad

REF. Cumplimiento numeral 4.5.1.6 de Documento de Condiciones de Habilitación Previa Definitivo PH-001-2018

**RAÚL ERNESTO URQUIJO PUERTO**, identificado como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de representante legal de **PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**, enterado del informe de evaluación preliminar realizada por el ICFES en donde se señala que *"el solicitante PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A, NO CUMPLE, teniendo en cuenta que, no aportaron documento idóneo que certifique el metraje de la Bodega solicitada. Se solicita subsanar"*, manifiesto que: para los procesos de pre-prensa, impresión, personalización, plegado, cosido empaque primario, empaque secundario y terciario, lectura de las hojas de respuestas ,almacenamiento y destrucción de las mismas, la planta de producción está conformada por un área de 44.306.06 mts<sup>2</sup>, ubicada en la ciudad de Bogotá D.C., cuya dirección principal es la Calle 65 No. 95-28 Álamos Industrial, lo cual se acredita mediante los certificados de Tradición y Libertad adjuntos.

En atención a lo requerido en el numeral 4.5.1.6 correspondiente al Documento de Condiciones de Habilitación Previa Definitivo - PH -001-2018, me permito manifestar y reiterar que la planta ofertada por **PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.** cumple con suficiencia y amplitud respecto de las áreas exigidas en el documento de condiciones referido y garantiza en todo momento la confidencialidad y custodia del material, de lo cual dejará evidencia; siempre que realice traslados de material. **PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.** informará oportunamente al ICFES las medidas de seguridad que empleará para dicho transporte de material, formalizando mediante protocolo de Seguridad.

Con base en lo anterior, queda ampliamente demostrado que la Empresa que represento cumple con la totalidad de las exigencias, motivo por el cual deberá procederse a su habilitación en este proceso.

Atentamente

**RAÚL ERNESTO URQUIJO PUERTO**

C.C. No. 19.401.245 de Bogotá

Representante Legal de Panamericana Formas e Impresos S.A.



Panamericana Formas e Impresos S.A.  
Calle 65 No. 95-28 Álamos - Bogotá - Colombia  
PBX: 571 - 4300355 / 4302110  
atenciónalcliente@panamericana.com.co  
www.panamericanafei.com



04 258

**INSTITUTO COLOMBIANO PARA LA  
EVALUACIÓN DE LA EDUCACIÓN - ICFES**

**Avenida Calle 26 No. 69 – 76 Torre 2 Piso 15 Edificio Elemento–  
Oficina de Atención al Ciudadano**

**DOCUMENTO DE CONDICIONES DE  
HABILITACIÓN PREVIA – PH-001-2018**

**PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE IMPRESIÓN, EMPAQUE  
PRIMARIO, LECTURA, ALMACENAMIENTO Y  
DESTRUCCIÓN DE LOS ELEMENTOS QUE CONFORMAN  
EL MATERIAL DE EXAMEN PARA LA PRUEBA DE  
ESTADO SABER 11 CALENDARIO B A REALIZARSE EN  
EL AÑO 2019.**

**PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**  
NIT. 800.175.457-5

# **SUBSANACIÓN**



Panamericana Formas e Impresos S.A.  
Calle 65 No. 95-28 Álamos – Bogotá – Colombia  
PBX: 571 - 4300355 / 4302110  
atenciónalcliente@panamericana.com.co  
www.panamericanafei.com





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120394616475318

Nro Matrícula: 50C-99190

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 02-08-1972 RADICACIÓN: 1972-044114 CON: DOCUMENTO DE: 24-07-1972 CODIGO CATASTRAL: AAA0066CPPACOD CATASTRAL ANT: 21/65-T93-18

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON TODAS SUS ANEXIDADES, DEPENDENCIAS, USOS, COSTUMBRES Y DEMAS QUE LEGALMENTE LE CORRESPONDAN, URBANIZACION LOS ALAMOS, SECTOR INDUSATRIAL, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 9 DE LA MANZANA 2, EN DICHA URBANIZACION, CON AREA DE 1.680 MTRS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA COMPREDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 24.00MTRS CON EL LOTE NUMERO 20 DE LA MANZANA 2, POR EL SUR, EN 24.00MTRS CON LA CALLE 65, SU FRENTE POR EL ORIENTE EN 70.00 MTRS CON EL OTE NUEMRO 8 DE LA MANZANA 2 Y POR EL OCCIDENTE EN 70.00 CON EL 10 DE LA MANZANA 28#039

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 65 95 28 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 65 95-58 LOTE 9 MANZANA 2 NRRS. 28/62 ACTUAL URBANIZACION LOS ALAMOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-1972 Radicación: 72044114

Doc: ESCRITURA 3155 del 30-06-1972 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS S.A.

NIT# 60009108

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

NIT# 60026606 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-09-1977 Radicación: 1977-78788

Doc: ESCRITURA 2001 del 07-09-1977 NOTARIA 18. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,950,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

NIT# 60026606 X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

NIT# 60005247

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-1981 Radicación: 8106059

Doc: ESCRITURA 10355 del 17-12-1980 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 60026626 X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

NIT# 60013701



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120394616475318

Nro Matrícula: 50C-99190

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-02-1981 Radicación: 8119044

Doc: ESCRITURA 3469 del 15-10-1980 NOTARIA 18. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

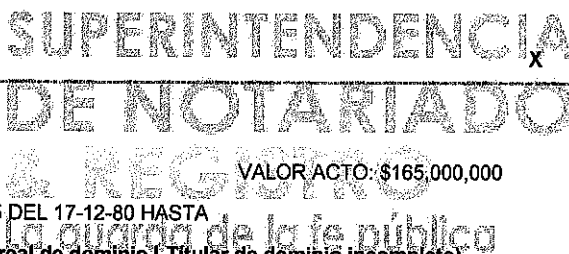
Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-01-1983 Radicación: 1983-1064

Doc: ESCRITURA 8467 del 10-12-1982 NOTARIA 9. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA #1035 DEL 17-12-80 HASTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

X

A: GRANCOLOMBIAN CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 36911

Doc: OFICIO 0558 del 18-03-1985 JZ 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y 4 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 1989-52303

Doc: ESCRITURA 1641 del 26-06-1989 JDO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 8952304

Doc: OFICIO 1642 del 26-06-1989 JDO 10 C.C.TO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,200,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120394616475318

Nro Matrícula: 50C-99190

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 1989-61624

Doc: ESCRITURA 4930 del 02-08-1989 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

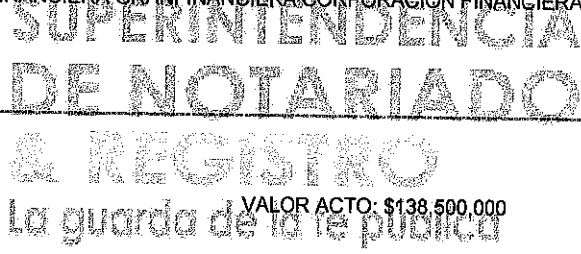
Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACIONAMPLIACION HIPOTECAESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 1989-61627

Doc: ESCRITURA 4931 del 02-08-1989 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-02-1991 Radicación: 7327

Doc: ESCRITURA 6775 del 19-12-1990 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$122,616,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A. ANTES GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

A: HOULLOU MANOPLA MAURICE

CC# 7444693 X

A: STROH AKERSTAIN JOSE ENRIQUE

CC# 14988503 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-02-1991 Radicación: 7327

Doc: ESCRITURA 6775 del 19-12-1990 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$85,831,200

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOYLLON MANOPLA NESSIN

X

DE: STROH AKERTAIN JOSE ENRIQUE

X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120394616475318

Nro Matrícula: 50C-99190

Pagina 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-10-1992 Radicación: 1992-74023

Doc: ESCRITURA 4301 del 1992-10-26 00:00:00 NOTARIA 5 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$85,831,200

Se cancela anotación No: 12

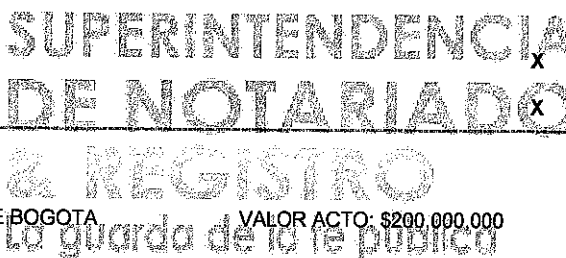
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAN FINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: HOULLON MANOPLAS MAURICE

A: STROH AKERTAIN JOSE ENRIQUE



ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-04-1993 Radicación: 1993-31074

Doc: ESCRITURA 2168 del 13-04-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOULLOU MANOPLA MAURICE

CC# 7444693

DE: STROH AKERSTAIN JOSE ENRIQUE

CC# 14988503

A: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-10-1994 Radicación: 1994-89785

Doc: ESCRITURA 6690 del 22-07-1994 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUATIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

A: BANCO ANDINO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 12-03-1999 Radicación: 1999-19288

Doc: ESCRITURA 1419 del 26-02-1999 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$500,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A. ANTES BANCO ANDINO

A: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-120070

Doc: ESCRITURA 11315 del 30-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$873,800

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120394616475318**

**Nro Matrícula: 50C-99190**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RUIZ CARLOS FEDERICO**

**CC# 17105323**

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

**NIT# 8001754575X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-14057

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P. SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726315

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120758116474538

Nro Matrícula: 50C-570738

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 08-09-1980 RADICACIÓN: 1980-73688 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-09-1980  
CODIGO CATASTRAL: AAA0066CSFTCOD CATASTRAL ANT: EG-63F3011-2-

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

BODEGA DEL EDIFICIO "PAVISOL" LOCALIZADA EN EL PRIMER PISO Y EL MEZANINO AL COSTADO OCCIDENTAL DEL EDIFICIO. TIENE UN AREA NETA PRIVADA TOTAL DE 657.90 METROS CUADRADOS (DESCONTADA UNA COLUMNA INTERIOR DE 0.25 X 0.40 MTS. EN LAS OFICINAS DEL MEZANINO) DE LOS CUALES 558.56 METROS CUADRADOS CORRESPONDEN A BODEGA O ZONA DE TRABAJO Y EL RESTO A OFICINAS Y SUS LINDEROS POR PISOS SON: PRIMER PISO: 609.70 METROS CUADRADOS. NORTE EN 5.12 MTS MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE DLA SEPARAN DE LAS OFICINAS PROPIAS DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN 4.73 MTS MUROS COMUNES QUE LA SEPARAN DE LA SUBESTACION DE ENERGIA EN 5.12 MTS. Y 7.65 MTS MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DEL ANTEJARDIN DE LA CALLE 65. ORIENTE EN 6.75 MTS. MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DE LAS PROPIAS DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN 38.50 MTS. Y LINEA QUEBRADA DE 4.50 MTS. 0.50 MTS. 0.95 MTS. 1.00 MTS. Y 1.15 MTS. MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DE LA BODEGA # 95-41/45 DE LA CALLE 65. SUR EN LINEA QUEBRADA DE 1.78 MTS. 0.10 MTS. 0.40 MTS. Y 0.10 MTS. MUROS Y COLUMNAS COMUN QUE LA SAPARAN DE LA BODEGA # 95-41/45 DE LA CALLE 65. EN LINEA QUEBRADA DE 4.72 MTS 0.10 MTS. Y 0.25 MTS. MURO Y COLUMNA COMUNES QUE LA SEPARAN DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN LINEA QUEBRADA DE 17.00 MTS Y 1.00 MTS. MURO COLUMNAS Y DUCTO COMUN QUE LA SEPARA DE TERRENO SIN URBANIZAR. OCCIDENTE EN 6,50 MTS MURO COMUN QUE LA SEPARA DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN 6,50 MTS MURO COMUN QUE LA SEPARA DE LA SUBESTACION DE ENERGIA. EN 30.00 MTS. MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DEL LOTE # 5. NADIR CON PLACA O ENTREPISO COMUN QUE LA SEPARA DEL PISO O SUELO. CENIT CON LA PLACA O ENTREPISO COMUN QUE LA SEPARA EN PARTE DEL MEZANINO Y EN PARTE DEL TEJADO COMUN CUBIERTA GENERAL. MEZANINO: 48.20 METROS CUADRADOS. NORTE EN 2,57 MTS. CON LA ESCALERA Y EL VACIO SOBRE EL HALL DEL PRIMER PISO PROPIOS DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN 2,68 MTS. Y 2,40 MTS. MURO Y COLUMNA COMUNES QUE LA SEPARAN DEL VACIO O VUELO SOBRE EL ANTEJARDIN DE LA CALLE 65 Y EN PARTE CON LA JARDINERA PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN LINEA QUEBRADAS DE 0.50 MTS. 2,10 MTS. Y 0.50 MTS. MURO DE JARDINERA COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO O VUELO SOBRE ANTEJARDIN DE LA CALLE 65 Y EN PARTE JARDINERA DE LA BODEGA # 95-41/45 DE LA CALLE 65. ORIENTE EN 3.35 MTS CON EL VACIO SOBRE EL HALL DEL PRIMER PISO DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN 1.15 MTS Y LINEA QUEBRADA DE 1.00 MTS 1.05 MTS. Y 5.00 MTS. MUROS COMUNES QUE LO SEPARAN DE LA BODEGA # 95-41/45 DE LA CALLE 65; SUR EN 2,10 MTS MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA ZONA CONSTRUIDA DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN 2,10 MTS. MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA BODEGA # 65-41/45 DE LA CALLE 65. EN 6.60 MTS. MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO O DOBLE ALTURA DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. OCCIDENTE EN 3.35 MTS. CON EL VACIO SOBRE LA ESCALERA DEL PRIMER PISO DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. EN 7.20 MTS MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO O DOBLE ALTURA DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA. NADIR CON PLACA O ENTREPISO COMUN QUE LO SEPARA DE LAS OFICINAS DEL PRIMER PISO Y SU VOLADIZO. CENIT CON LACA O ENTREPISO COMUN QUE SIRVE DE CUBIERTA A LAS OFICINAS Y PARTE CON EL AIRE DE LA JARDINERA PROPIA DE ESTA BODEGA A PARTIR DE UNA ALTURA DE 2,25 MTS. ESTA BODEGA CONSTRA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: CON ENTRADA POR EL # 95-53 DE LA CALLE 65 (VEHICULOS) CON BODEGA O ZONA DE TRABAJO Y ENTRADA POR EL # 95-49 DE LA CALLE 65 (PEATONAL) CON HALL, ESCALERA, CONTROL, DOS BAOS Y BATERIA SANITARIA DE HOMBRES Y DA

**COMPLEMENTACION:**

VASQUEZ CAICEDO ALEJANDRO ADQUIRIO PO COMPRA A BARAJAS DE PAEZ MARINA Y PAEZ JUAN BAUTISTA SEGUNESC 1405 DE 19 DE ABRIL DE 1.979 NOT 3 DE BOGOTA REGISTRADA LFOLIO 05000111461 ESTOS ADQUIRIERON ASI: BARAJAS DE PAEZ MARINA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE COUTA A LOPEZ MILCIADES SEGUN SC 1865 DE 7 DE JUNIO DE 1.978 NOT 3 DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO CON PAEZ JUAN POR COMPRA A URBANIZADORES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA POR ESC 5088 DE 22 DE NOVIEMBRE 1.960 NOT 3 DE BOGOTA

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 65 95 49 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 65 95-53 EDIFICIO &#039;PAVISOL"





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120758116474538**

**Nro Matrícula: 50C-570738**

Página 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 65 95-49 EDIFICIO &#039;PAVISOL"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**  
50C - 111461

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 01-09-1980 Radicación: 73688

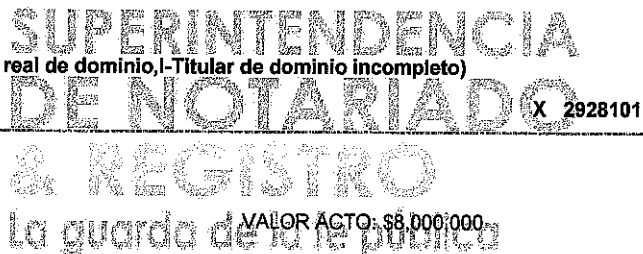
Doc: ESCRITURA 80 del 22-08-1980 NOTARIA 32 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VASQUES CAICEDO ALEJANDRO**



**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-09-1983 Radicación: 85951

Doc: ESCRITURA 1990 del 31-08-1983 NOTARIA 32A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8.000.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ CAICEDO ALEJANDRO

**A: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA.**

NIT# 60403170 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-03-1984 Radicación: 29079

Doc: ESCRITURA 876 del 22-02-1984 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$33.096.994

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA

NIT# 60403140 X

**A: BANCO GANADERO**

NIT# 60003020

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-05-1991 Radicación: 31629

Doc: ESCRITURA 1280 del 26-02-1991 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA POR LA SUMA DE 1.000.000.00 UNICAMENTE EN CUANTO A ESTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

NIT# 60003020

**A: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA**

NIT# 60403140 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-05-1991 Radicación: 31621

Doc: ESCRITURA 2125 del 11-04-1991 NOTARIA 4A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$17,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120758116474538**

**Nro Matrícula: 50C-570738**

Página 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA**

**NIT# 60403140**

**A: RESTREPO HIGUITA GLORIA CECILIA**

**CC# 43067085 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-07-1993 Radicación: 1993-53590

Doc: ESCRITURA 1274 del 25-06-1993 NOTARIA 39 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% 636472\$100.198

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO HIGUITA GLORIA CECILIA

CC# 43067085

**A: PRADA PINEDA MIGUEL ANTONIO**

**X 8244553**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-09-1993 Radicación: 1993-70177

Doc: ESCRITURA 6528 del 10-09-1993 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$33,096,994

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE YOTRO B F #677789 #0866744 A DE 01-09-93 \$42.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO GANADERO

NIT# 60003020

**A: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA**

NIT# 60403140

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 008** Fecha: 22-08-1994 Radicación: 1994-67840

Doc: ESCRITURA 4061 del 29-07-1994 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B.142559AVALUO\$43.003.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAYO CASTILLO HERNANDO

CC# 19397925

**A: IBEROAMERICANA DE INVERSIONES RUIZ & CIA S.C.A.**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 12-01-1996 Radicación: 1996-3237

Doc: ESCRITURA 4650 del 19-09-1995 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO HIGUITA GLORIA CECILIA

CC# 43667085

**A: OCHOA CADAVID CARIDAD EUGENIA**

**CC# 42971645 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 12-01-1996 Radicación: 1996-3238

Doc: ESCRITURA 06 del 04-01-1996 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A ESC.#4650 DE LA NOTERIA 18 DE MADELLIN CON FECHA 19-09-95 RESPECTO DE # DE MATRICULA CORRECTO 0570738



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120758116474538**

**Nro Matrícula: 50C-570738**

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OCHOA CADAVID CARIDAD EUGENIA**

**CC# 42971645 X**

**A: RESTREPO HIGUITA GLORIA CECILIA**

**CC# 43667085**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-01-1999 Radicación: 1999-2539

Doc: ESCRITURA 2612 del 18-12-1998 NOTARIA 39 de SANTAFE D EBOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$165,412,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

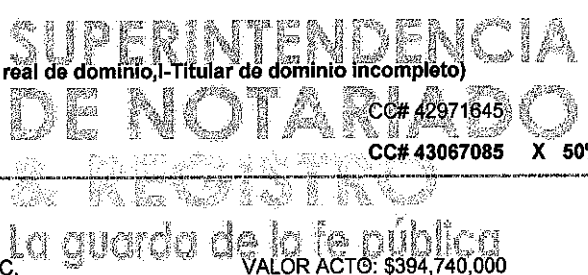
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA CADAVID CARIDAD EUGENIA

CC# 42971645

**A: RESTREPO HIGUITA GLORIA CECILIA**

**CC# 43067085 X 50%**



**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 26-11-2010 Radicación: 2010-117913

Doc: ESCRITURA 12056 del 18-11-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$394,740,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO HIGUITA GLORIA CECILIA

CC# 43667085

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

**NIT# 8001754575X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-10-2011 Radicación: 2011-96882

Doc: OFICIO 714771 del 10-10-2011 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 398 DE 2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 01-10-2012 Radicación: 2012-91775

Doc: OFICIO 5660668781 del 27-09-2012 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - I de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-26958

Fecha: 19-09-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120758116474538**

**Nro Matrícula: 50C-570738**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 19-01-1995

ANOTACION 08 NO VALE POR NO CORRESPONDER.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726244

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120315516474539

Nro Matrícula: 50C-570737

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:46 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-09-1980 RADICACIÓN: 1980-73688 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-09-1980

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CSHYCOD CATASTRAL ANT: EG-63F3911-1

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

BODEGA DEL EDIFICIO "PAVISOL" LOCALIZADA EN EL PRIMER PISO Y EL MEZANINO AL CONSTADO ORIENTAL DEL EDIFICIO; TIENE UN AREA NETA PRIVADA TOTAL DE 806.86 METROS CUADRADOS, DE LOS CUALES 707.52 METROS CUADRADOS CORRESPONDEN A BODEGAS O ZONA DE TRABAJO Y EL RESTO A OFICINAS, Y SUS LINDEROS POR PISOS SON: PRIMER PISO: 758.66 METROS CUADRADOS; NORTE EN 1.93 MTS MURO COMUN QUE LA SEPARA DE LA BODEGA # 95-49/53 DE LA CALLE 65, EN 8.31 MTS MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DE LAS OFICINAS PROPIAS DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN 7.66 MTS Y 4.83 MTS MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL ANTEJARDIN DE LA CALLE 65; ORIENTE EN 55.10 MTS MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DEL LOTE # 3; EN 6.50 MTS MURO COMUN QUE LA SEPARA DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA, SUR EN LINEA QUEBRADA DE 0.25 MTS, 0.10 MTS, 4.72 MTS, 0.10 MTS, 0.40 MTS, 0.10 MTS Y 2.79 MTS MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN LINEA QUEBRADA DE 17.00 MTS Y 1.00 MTS MURO COLUMNAS Y DUCTOS QUE LA SEPARAN DE TERRENOS SIN URBANIZAR, OCCIDENTE EN 6.75 MTS MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DE LAS OFICINAS PROPIAS DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN LINEA QUEBRADA DE 4.35 MTS, 0.50 MTE, 1.25 MTS, 1.00 MTS, Y 1.00 MTS Y RECTA DE 39.75 MTS MUROS Y COLUMNAS COMUNES QUE LA SEPARAN DE LA BODEGA # 95-49 A 53 DE LA CALLE 65, NADIR CON LA PLACA O ENTREPISO COMUN QUE LA SEPARA DEL PISO O SUELO, CENIT CON LA PLACA O ENTREPISO COMUN O CUBIERTA GENERAL, - MEZANINO: 48.20 METROS CUADRADOS, NORTE EN 2.10 MTS MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA BODEGA # 95-49/53 DE LA CALLE 65; EN 2.57 MTS, CON LA ESCALERA Y EL VACIO SOBRE EL HALL DEL PRIMER PISO PROPIOS DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN 2.69 MTS, Y 2.40 MTS MURO Y COLUMNAS COMUNES QUE LO SEPARAN DEL VACIO O VUELO SOBRE EL ANTEJARDIN DE LA CALLE 65 Y EN PARTE CON LA JARDINERA PROPIA DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN LINEA QUEBRADA DE 0.50 MTS, 2.10 MTS, Y 0.50 MTS MURO DE JARDINERA COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO O VUELO SOBRE EL ANTEJARDIN DE LA CALLE 65 Y EN PARTE CON LA JARDINERA DE LA BODEGA # 95-49/53 DE LA CALLE 65, ORIENTE EN 3.35 MTS CON VACIO SOBRE LA ESCALERA PROPIA DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN 7.20 MTS MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO O DOBLE ALTURA DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA, SUR: EN 2.10 MTS MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA ZONA CONTRUIDA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN 8.71 MTS MURO COMUN QUE LO SEPARA DEL VACIO O DOBLE ALTURA DE LA ZONA DE TRABAJO PROPIA DE ESTA BODEGA QUE SE ALINDERA, OCCIDENTE EN 3.35 MTS CON EL VACIO SOBRE EL HALL DEL PRIMER PISO PROPIO DE LA BODEGA QUE SE ALINDERA, EN 1.00 MTS, Y LINEA QUEBRADA DE 1.30 MTS 1.05 MTS, Y 4.85 MTS MURO COMUN QUE LO SEPARA DE LA BODEGA # 95-49/53 DE LA CALLE 65, NADIR CON LA PLACA O ENTREPISO COMUN QUE LO SEPARA DE LAS OFICINAS DEL PRIMER PISO Y SU VOLADIZOS, CENIT CON LA PLACA O ENTRE PISO COMUN QUE SIRVE DE CUBIERTA DE LAS OFICINAS Y PARTE CON EL AIRE DE LA JARDINERA PROPIA DE ESTA BODEGA, PARTIR DE UNA ALTURA DE 2.50 MTS, ESTA BODEGA CONSTA DE LAS SIGUIENTES DEPENDENCIAS: CON ENTRADA POR EL # 95-41 DE LA CALLE 65 (VEHICULOS) CON BODEGA O ZONA DE TRABAJO Y CON ENTRADA POR EL # 95-43 DE LA CALLE 65 (PEATONAL) CON HALL, ESCALERA, CONTROL, DOS BAOS Y BATERIA SANITARIA DE HOMBRES Y DEMAS EN EL PRIMER PISO Y DE RECIBO JARDINERA GERENCIA CON BAIO Y OFICINA EN EL MEZANINO, - COEFICIENTE : 55%

#### COMPLEMENTACION:

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 65 95 41 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 65 95-45 DEPOSITO PRIMER PISO EDIFICIO PAVISOL EDIFICIO "PAVISOL"

1) CALLE 65 95-41 EDIFICIO "PAVISOL"

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 111461



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120315516474539

Nro Matricula: 50C-570737

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:46 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-09-1980 Radicación: 73688

Doc: ESCRITURA 80 del 22-08-1980 NOTARIA 32 de BOGOTA

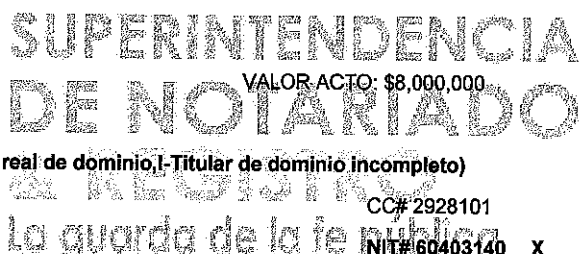
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VASQUEZ CAICEDO ALEJANDRO

CC# 2928101 X



ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1983 Radicación: 85951

Doc: ESCRITURA 1990 del 31-08-1983 NOTARIA 32A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VASQUEZ CAICEDO ALEJANDRO

CC# 2928101

A: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA

NIT# 60403140 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-03-1984 Radicación: 29079

Doc: ESCRITURA 876 del 22-02-1984 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$33,096,994

ESPECIFICACION: : 210 HIPORTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA

NIT# 60403140 X

A: BANCO GANADERO

NIT# 60003020

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-03-1993 Radicación: 1993-23124

Doc: ESCRITURA 4628 del 1992-12-15 00:00:00 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,100,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA 560452

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES VASQUEZ TRUJILL LIMITADA.

A: RAYO CASTILLO HERNANDO

CC# 19397925 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-09-1993 Radicación: 1993-70177

Doc: ESCRITURA 6528 del 10-09-1993 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$33,096,994

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE YOTRO B F #677789 #0866744 A DE 01-09-93 \$42.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

NIT# 60003020

A: INVERSIONES VASQUEZ TRUJILLO LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-08-1994 Radicación: 1994-68740





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120315516474539**

**Nro Matrícula: 50C-570737**

Pagina 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:46 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

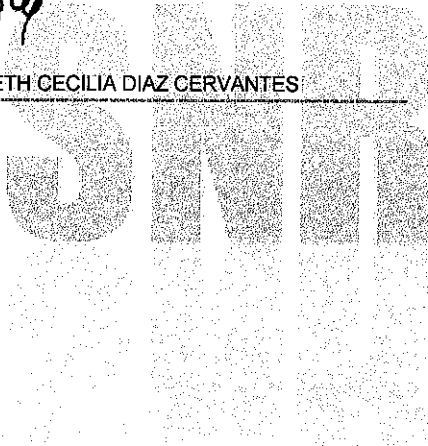
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726243

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120116216475319

Nro Matrícula: 50C-566483

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 08-08-1980 RADICACIÓN: 1980-63662 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1980 CODIGO CATASTRAL: AAA0231EOEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

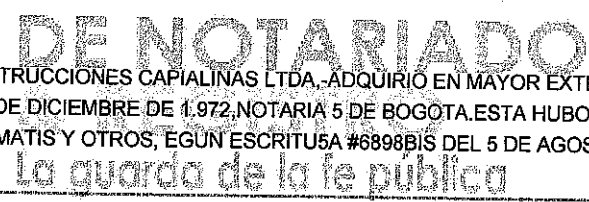
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO EN LA URBANIZACION LOS ALAMOS 1A ETAPA SECTOR INDUSTRIAL MANZANA 2. CON UNA CABIDA DE 1.680.00 M2. Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROSN NORTE: EN 24.00 MTRS CON EL LOTE # 21- SUR EN 24.00 MTRS CON LA CALLE 65; ORIENTE: EN 70.00 MTRS CON EL LOTE # 7 Y OCCIDENTE: N 70.00 MTRS CON EL LORE # 9 TODOS ESTES LOTES PERTENECEN A LA MANZANA # 2.

COMPLEMENTACION:

URBANIZACION LOS ALAMOS NORTE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPIALINAS LTDA.-ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL MEDINA QUIJANO, SEGUN ESCRITURA # 7192 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1972, NOTARIA 5 DE BOGOTA, ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON ANA MEDINA DE MATIS Y OTROS, EGUN ESCRITU5A #6898BIS DEL 5 DE AGOSTO DE 1.950, NOTARIA 6 DE BOGOTA,



DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) CL 65 95 20 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION LOTE 8 MANZANA 2 URBANIZACION LOS ALAMOS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-08-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5208 del 30-07-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACION Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-1981 Radicación: 8106059

Doc: ESCRITURA 10355 del 17-12-1980 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 60026626 X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

NIT# 60013701

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-01-1983 Radicación: 1064

Doc: ESCRITURA 8467 del 10-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION ESCRITURA #1035 DEL 17-12-80 HASTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120116216475319

Nro Matrícula: 50C-566483

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 60026626 X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

NIT# 60013701

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527830

Doc: ESCRITURA 8412 del 02-12-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA

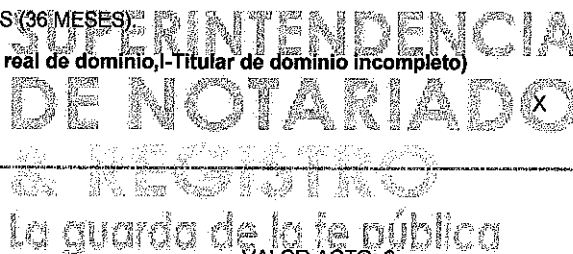
VALOR ACTO: \$25,200,000

ESPECIFICACION: : 101 ARRENDAMIENTO ESTE LOTE Y TRES MAS (36 MESES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

A: COLCHONES PARAISO S.A.



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527883

Doc: ESCRITURA 959 del 08-02-1985 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 8412 EN CUANTO A LA TRADICION Y MATRICULA DE LOS INMUEBLES ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COLCHONES PARAISO S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 36911

Doc: OFICIO 0558 del 18-03-1985 JUZ.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y 4 MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA FINANCIERA S.A. "GRANFINANCIERA"

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 52303

Doc: OFICIO 1641 del 26-06-1989 JDO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTCARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA DE CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 52304

Doc: OFICIO 1642 del 26-06-1989 JUZG. 10 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,200,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120116216475319

Nro Matrícula: 50C-566483

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

NIT# 60013701

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641

Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$450,000,000

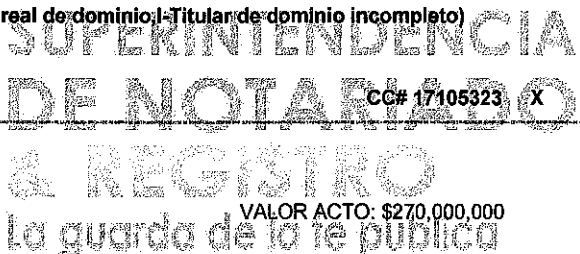
ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641

Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61624

Doc: ESCRITURA 4930 del 02-08-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S"A"

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61627

Doc: ESCRITURA 4931 del 02-08-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA" GRANFINANCIERA CORPORACION FIANCIERA DE SIERA S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 60026626

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1994-5144

Doc: ESCRITURA 8914 del 31-12-1993 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120116216475319**

**Nro Matrícula: 50C-566483**

Pagina 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS 776729.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE COLOMBIA QUIEN ABSORBIO A GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

**A: RIUZ CARLOS FEDERICO**

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1994-5150

Doc: ESCRITURA 8914 del 31-12-1993 NOTARIA 18 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

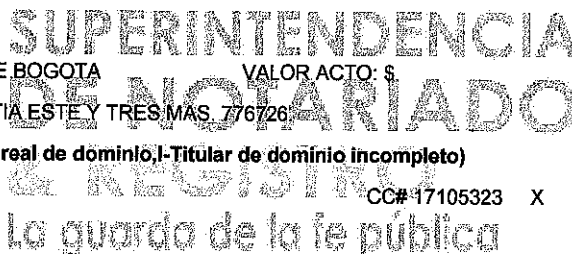
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES MAS 776726

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIUZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

**A: BANCO DE COLOMBIA**



**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-11402

Doc: ESCRITURA 0430 del 02-02-2001 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR \$1.534&#039;840.000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**A: RIUZ CARLOS FEDERICO**

CC# 17105323 X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-120070

Doc: ESCRITURA 11315 del 30-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,386,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIUZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

NIT# 8001754575 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 24-06-1993
(08 AL 10 ) ORDEN CRONOLOGICO ENMENDADO VALE T.C. 7594/89 COD. MLDS/GBM.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 24-06-1993
(011 012) ORDEN CRONOLOGICO ENMENDADO VALE T.C. INTERNA CDGS. 349 Y O.G.F.			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2017-5173	Fecha: 15-03-2017



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120116216475319**

**Nro Matrícula: 50C-566483**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 24-06-1993  
INCLUIDA VALE POR HABRSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD T.C. 75 94/89 COD. MLDS/GBM

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726317

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120452316474545

Nro Matrícula: 50C-562783

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 22-01-1976 RADICACIÓN: 1975-97230 CON: DOCUMENTO DE: 30-12-1975  
CODIGO CATASTRAL: AAA0066CULWCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 8 SITUADO EN LA ZONA DE ENGATIVA, DEL D.E. DE BOGOTA, Y QUE EN LO SUCESIVO SE LLAMARA URBANIZACION INDUSTRIAL PARAYAS, CON UNA AREA DE 800,00 MTRS 2. ALINDERADO ASI: NORTE, EN 40,00 MTRS CON EL SOLAR #7 DE LA URBANIZACION PARAYAS; SUR, EN 40,00 MTRS. CON EL SOLAR # 9 DE LA MISMA URBANIZACION; ORIENTE, EN 20,00 MTRS. CON LA CALLE 64A. Y OCCIDENTE, EN IGUAL LONGITUD, CON PREDIOS SIN URBANIZAR QUE SON O FUERON DE PROPIEDAD DE INES PALACIOS DE PALACIOS E HICIERON PARTE DE LA HACIENDA SALAZAR.

**COMPLEMENTACION:**

RESOLUCION NO.00997 9 JULIO 1980 DE LA MATRICULA NO.050-0023003 URBANIZACION INDUSTRIAL PARAYAS QUE MIGUEL MATE MARTIN, ADQUIRO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CORELGA CAMMARTY & CIA, SEGUN ESCRITURA NO.2829 DE 28 DE AGOSTO DE 1.973 NOTARIA 8A. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.050-0154911, ESTA SOCIEDAD ADQUIRO POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES AJOVER LTDA SEGUN ESCRITURA NO.743 DE 12 DE MAYO DE 1.965 NOTARIA 8A. DE BOGOTA; ESTA SOCIEDAD ADQUIRO POR APOORTE DE ALBERTO VERSEYVE SEGUN ESCRITURA NO.210 DE 2 DE FEBRERO DE 1.965 NOTARIA 8A. DE BOGOTA ESTE ADQUIRO POR COMPRA A INES PALACIOS DE PALACIOS. SEGUN ESCRITURA NO.497 DE 17 DE FEBRERO DE 1.960 NOTARIA 7A DE BOGOTA, ESTA ADQUIRO EN EL JUICIO DIVISORIO, SEGUIDO POR AURELIO SAMPER BERMUDEZ, CONTRA INES PALACIOS DE PALACIOS, SIXTA TULIA RAMIREZ DE PALACIOS, CLARA INES PALACIOS DE BAENA, LEONOR PALACIOS DE BEJARANO, MANUEL ROBERTO, ANTONIO JOSE Y HERNADO PALACIOS PALACIOS. SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 10. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE 10. DE JULIO DE 1.958, REGISTRADO EL 4 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO 10. PAGINA 343 NO. 12.505-B; ESTAS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MANUEL PARRA PALACIOS PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NO. 1855 DE 10 DE JUNIO DE 1.946, NOTARIA 1A. DE BOGOTA; AURELIO SAMPER BERMUDEZ, ADQUIRO 25 FANEGADAS EN COMUN Y PROINDIVISO CON LOS ANTERIORES POR COMPRA A INES PALACIOS DE PALACIOS; SEGUN ESCRITURA NO. 1699 DE 4 DE ABRIL DE 1.957 NOTARIA 4A. DE BOGOTA UNA TRADICION.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
2) CL 64 93 91 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) SIN DIRECCION LOTE 8 URBANIZACION INDUSTRIAL PARAYAS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-12-1975 Radicación: 1975-97230

Doc: ESCRITURA 2954 del 25-09-1975 NOTARIA 8A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MATE MARTIN MAMUEL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-06-1980 Radicación: 80052826

Doc: ESCRITURA 2650 del 29-05-1980 NOTARIA 1A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,671,250

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120452316474545

Nro Matrícula: 50C-562783

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MATE MARTIN MANUEL

CC# 50003412

A: AEROVIAS NACIONALES DE COLOMBIA S.A. AVIANCA

NIT# 90100577 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-06-2003 Radicación: 2003-57576

Doc: OFICIO 00197 del 12-06-2003 DIAN de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN - DIVISION DE COBRANZAS -

A: AEROVIAS NACIONALES DE COLOMBIA S.A. AVIANCA

NIT# 90100577 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-09-2004 Radicación: 2004-88442

Doc: OFICIO 00265 del 16-09-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0771 CANCELACION EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: AEROVIAS NACIONALES DE COLOMBIA S.A. "AVIANCA"

NIT# 8901005776 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-2006 Radicación: 2006-44062

Doc: ESCRITURA 3320 del 28-04-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$550,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AEROVIAS DEL CONTINENTE AMERICANO S.A AVIANCA

A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.

NIT# 8001754575 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 16-07-2003

CIUDAD BARRANQUILLA CORREGIDO VALE TC.2003-INT479 CDG AUXDEL22 ABOGADO143

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120452316474545**

**Nro Matrícula: 50C-562783**

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

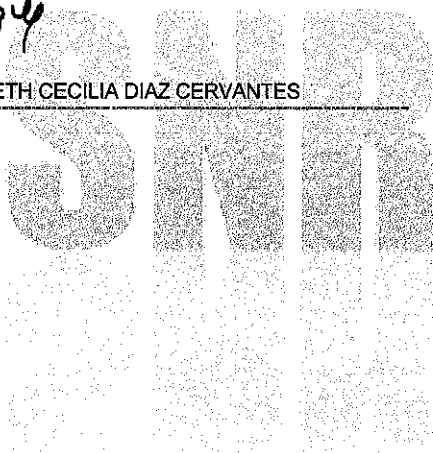
USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726247

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120838316475322

Nro Matrícula: 50C-557708

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C. FECHA APERTURA: 09-06-1980 RADICACIÓN: 80043726 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-06-1980 CODIGO CATASTRAL: AAA0231CZUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 5 DE LA MANZANA 2 URBANIZACION ALAMOS 1A. ETAP A, LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA DE 1.680.00 METROS. Y COMPRENDIDO ENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 24.00 METROS CON EL LOTE 24. SUR: EN 24.00 METROS CON LA CALLE 65; ORIENTE: EN 27.20 METROS CON EL LOTE NO. 4, EN 28.75 METROS CON EL LOTE NO. 3 Y EN 14.05 METROS CON EL LOTE NO. 2, PARA UN TOTAL DE 7.00 METROS Y POR EL OCCIDENTE: EN 70.00 METROS CON EL LOTE NO. 6 TODOS ESTOS LOTES PERTENECIENTES A LA MANZANA 2.---

COMPLEMENTACION:

A LA MATRICULA NO. 050-0006066 URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INES PALACIOS VDA DE PALACIOS POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 4230 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.965, Y NO. 2659 DEL 28 DE JUNIO DE 1.966 DE LA NOTARIA 3A. DE BOGOTA. ESTA HUBO EN DIVISION DE AURELIO SAMPER CONTRA SIXTA RQMIREZ M. DE PALACIOS POR ESCRITURA 4716 DEL 19 DE AGOSTO DE 1.958 DE LA NOTARIA 4A. DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
2) CL 65 93 34 (DIRECCION CATASTRAL)
1) SIN DIRECCION LOTE # 5 ETAPA A LOTE 5 MANZANA 2 URBANIZACION ALAMOS 1A.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-08-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5207 del 30-06-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORES Y CONTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-1981 Radicación: 8106059

Doc: ESCRITURA 10355 del 17-12-1980 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

NIT# 60026624

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

NIT# 60013701

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-01-1983 Radicación: 1064

Doc: ESCRITURA 8467 del 10-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA #1035 DEL 17-12-82 HASTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120838316475322

Nro Matrícula: 50C-557708

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

NIT# 60026624 X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

NIT# 60013701

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527880

Doc: ESCRITURA 8412 del 02-12-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA

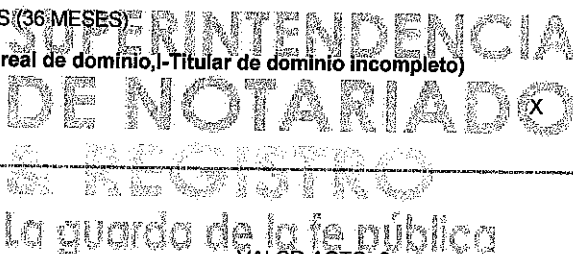
VALOR ACTO: \$25,200,000

ESPECIFICACION: : 101 ARRENDAMIENTO ESTE LOTE Y TRES MAS (36 MESES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

A: COLCHONES PARAISO S.A.



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527883

Doc: ESCRITURA 959 del 08-02-1985 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 8412 EN CUANTO A LA TRADICION Y MATRICULA DE LOS INMUEBLES ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COLCHONES PARAISO S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 36911

Doc: OFICIO 0558 del 18-03-1985 JUZ.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y 4 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. "GRANFINANCIERA"

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 52303

Doc: OFICIO 1641 del 26-06-1989 JDO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA.

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.-

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 8952304

Doc: OFICIO 1642 del 26-06-1989 JDO 10 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,200,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120838316475322

Nro Matrícula: 50C-557708

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61624

Doc: ESCRITURA 4930 del 02-09-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

Se cancela anotación No: 3

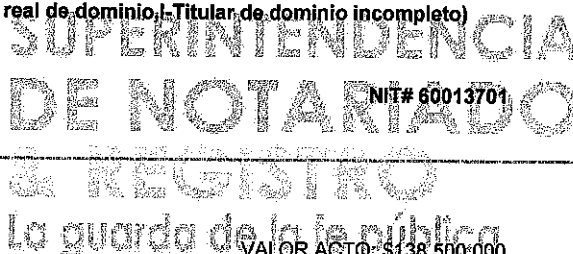
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61627

Doc: ESCRITURA 4931 del 02-08-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S. A. GRANFINANCIERA

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S'A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

NIT# 60026624

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641

Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S. A.

A: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641

Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1994-5144

Doc: ESCRITURA 8914 del 31-12-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120838316475322

Nro Matrícula: 50C-557708

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS 776729.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA QUIEN ABSORBIO A GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: RIUZ CARLOS FEDERICO

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1993-5150

Doc: ESCRITURA 8914 del 31-12-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

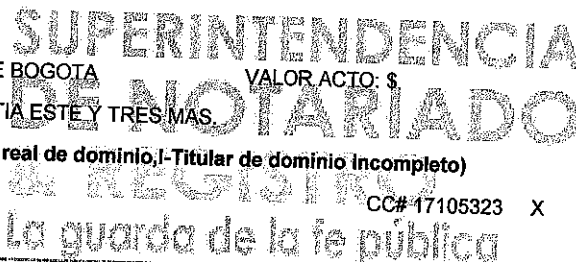
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIUZ CARLOS FEDERICO

A: BANCO DE COLOMBIA

CC# 17105323 X



ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-11402

Doc: ESCRITURA 0430 del 02-02-2001 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR \$1.534&#039;840.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: RIUZ CARLOS FEDERICO

NIT# 8909039388

CC# 17105323 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-120070

Doc: ESCRITURA 11315 del 30-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,386,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIUZ CARLOS FEDERICO

A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.

CC# 17105323

NIT# 8001754575X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-5173

Fecha: 15-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 14

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 04-03-1994

ANOTACION 14 INCLUIDA VALE.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120838316475322**

**Nro Matrícula: 50C-557708**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726318

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120439116475321

Nro Matrícula: 50C-557707

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 09-06-1980 RADICACIÓN: 80043727 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 04-05-1980  
CODIGO CATASTRAL: AAA0231ETUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

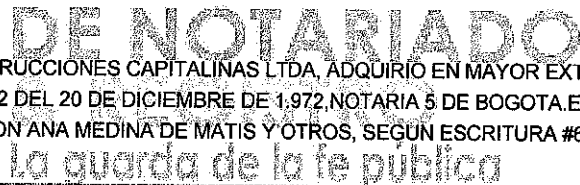
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NO. 6 URBANIZACION ALAMOS MZ. 2 ,LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDAD DE 1.680 METROS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 24.00 METROS CON EL LOTE NO. 23 DE LA MISMA MANZANA SUR: EN 24.00 METROS CON LA CALLE 65 ORIENTE, EN 70.00 METROS CON EL LOTE NO.5 DE LA MISMA MANZANA Y OCCIDENTE, EN 70.00 METROS, CON EL LOTE NO. 7 DE LA MISMA MANZANA REFERIDA.---

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZACION LOS ALAMOS NORTE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA. ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANUEL MEDINA QUIJANO, SEGUN ESCRITURA # 7192 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 1.972, NOTARIA 5 DE BOGOTA. ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN LA PARTICIPACION MATERIAL CELEBRADA CON ANA MEDINA DE MATIS Y OTROS, SEGUN ESCRITURA #6898BIS DEL 5 DE AGOSTO DE 1.950, NOTARIA 6 DE BOGOTA.



**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: URBANO
- 2) CL 65 93 54 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) SIN DIRECCION LOTE 6 MANZANA 2 URBANIZACION LOS ALAMOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-08-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5208 del 30-06-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS LOTES 6, 7 Y 8

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

**A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-01-1981 Radicación: 8106059

Doc: ESCRITURA 10355 del 17-12-1980 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 60026626 X

**A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.**

NIT# 60013701

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-01-1983 Radicación: 1064

Doc: ESCRITURA 8467 del 10-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA #1035 DEL 17-1280 HASTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120439116475321

Nro Matrícula: 50C-557707

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

X

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527880

Doc: ESCRITURA 8412 del 02-12-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA

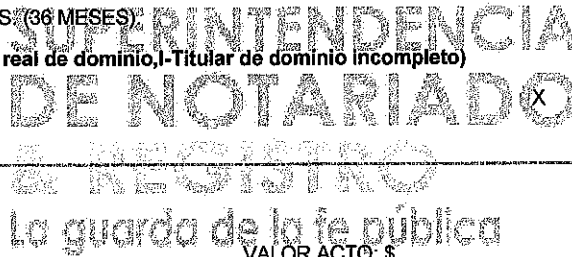
VALOR ACTO: \$25,200,000

ESPECIFICACION: : 101 ARRENDAMIENTO ESTE LOTE Y TRES MAS (36 MESES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

A: COLCHONES PARAISO S.A.



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527883

Doc: ESCRITURA 959 del 08-02-1985 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA # 8412 EN CUANTO A LA TRADICION Y MATRUCULA DE LOS INUEBLES ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COLCHONES PARAISO S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 36911

Doc: OFICIO 0558 del 18-03-1985 JUZ.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y 4 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. "GRANFINANCIERA"

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 52303

Doc: OFICIO 1641 del 26-06-1989 JDO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A GRANFINANCIERA.

A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 8952304

Doc: OFICIO 1642 del 26-06-1989 JDO 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,200,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120439116475321

Nro Matrícula: 50C-557707

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61624

Doc: ESCRITURA 4930 del 02-08-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

Se cancela anotación No: 3

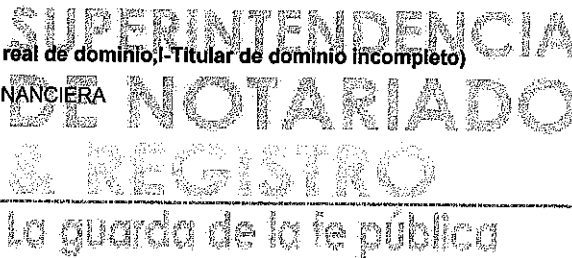
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61627

Doc: ESCRITURA 4931 del 02-08-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA"

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641

Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641

Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1994-5144





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120439116475321

Nro Matrícula: 50C-557707

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 8914 del 31-12-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000,000

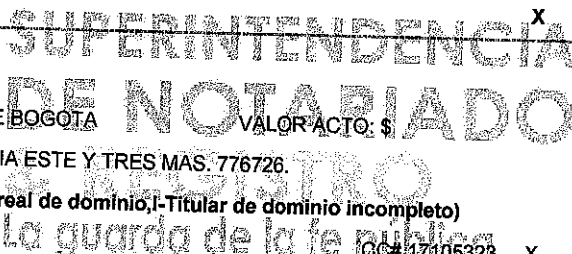
Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS 776729.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE COLOMBIA QUIEN ABSORBIO A GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

A: RIUZ CARLOS FEDERICO



ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1994-5150

Doc: ESCRITURA 8914 del 31-12-1993 NOTARIA 18 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y TRES MAS. 776726.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIUZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-02-2001 Radicación: 2001-11402

Doc: ESCRITURA 0430 del 02-02-2001 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO POR \$1.534&#039;840.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: RIUZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-120070

Doc: ESCRITURA 11315 del 30-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$3,386,500

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIUZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323

A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.

NIT# 8001754575 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2017-5173

Fecha: 15-03-2017

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 24-03-1993



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120439116475321**

**Nro Matrícula: 50C-557707**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VENTA ESTE Y OTROS LOTES 6,7,8 "VALE" CODIGO 5197/020

Anotación Nro: 9

Nro corrección: 1

Radicación: C2006-INT215

Fecha: 21-04-2006

VENTANA DE CANCELACION EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-INT215

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726321

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120949016475317

Nro Matrícula: 50C-415483

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 29-09-1977 RADICACIÓN: 1977-70063 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-09-1977

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CPSYCOD CATASTRAL ANT: U/65T 93/6

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

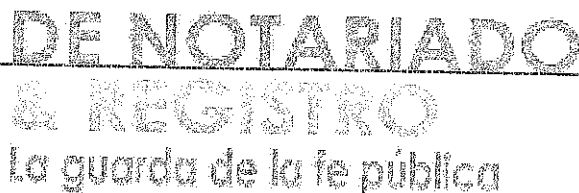
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACION LOS ALAMOS 1. ETAPA CON UNA EXTENSION DE 2.625.81 VARAS CUADRADAS Y LINDA: POR EL NORTE: EN 13.24 METROS CON PARTE DEL LOTE # 18 DE LA MANZANA 2 POR EL SUR: EN 32.10 METROS CON LA CALLE 65. POR EL ORIENTE: EN 76.29 METROS CON LOS LOTES #S. 10 Y 19 DE LA MANZANA 2. POR EL OCCIDENTE: EN 74.10 METROS CON EL LOTE # 12 DE LA MANZANA 2.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: SIN INFORMACION
3) CL 65 95 56 (DIRECCION CATASTRAL)
2) CALLE 65 # 95 A 22 ACTUAL
1) DIAGONAL 65 # 96-60



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1968 Radicación: 1977-70063

Doc: ESCRITURA 6300 del 30-12-1967 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA

A: LA SOCIEDAD PROPAGANDA LUX LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-07-1978 Radicación: 1978-49628

Doc: ESCRITURA 633 del 24-05-1978 NOTARIA 11 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$295,000

ESPECIFICACION: : 101 VETNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROPAGANDA LUX LTDA

A: FORERO RASCH ALFONSO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-07-1978 Radicación: 1978-49629

Doc: ESCRITURA 634 del 24-05-1978 NOTARIA 11 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,800,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO RASCH ALFONSO

A: BANCO DE CALDAS

X

NIT# 90800071



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120949016475317

Nro Matrícula: 50C-415483

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-03-1982 Radicación: 1982-25559

Doc: ESCRITURA 453 del 17-03-1982 NOTARIA 21 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

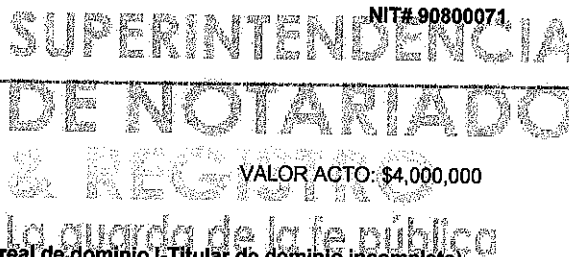
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CALDAS

A: FORERO RASCH ALFONSO

NIT# 90800071



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-1982 Radicación: 108041

Doc: ESCRITURA 6553 del 04-12-1982 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO RASCH ALFONSO

A: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-12-1982 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6553 del 04-12-1982 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,900,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

A: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-08-1983 Radicación: 1983-68913

Doc: ESCRITURA 3436 del 15-07-1983 NOTARIA 1 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,936,825

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

A: BANCO DEL ESTADO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-02-1984 Radicación: 1984-20512

Doc: OFICIO 294 del 16-02-1984 JUZG 9 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE

A: CARVAJAL MARIA DEL CARMEN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120949016475317

Nro Matrícula: 50C-415483

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-04-1987 Radicación: 55201

Doc: OFICIO 365 del 20-02-1987 JUZ. 24 C.CTO de BOGOTA

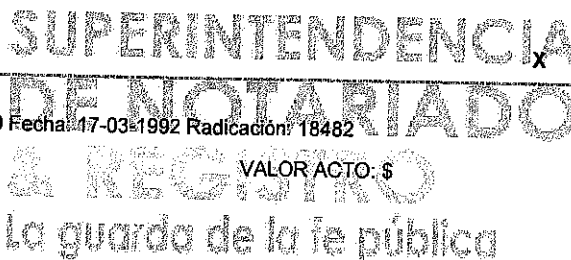
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO (AUTORIZACION ART.1521 C.C.)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

A: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE



ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 010 Fecha: 17-03-1992 Radicación: 18482

Doc: OFICIO 229 del 05-02-1992 JUZG. 5 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

A: CARVAJAL MARIA DEL CARMEN

X

A: CRISTANCHO MORENO HUGO ERNESTO

A: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-02-1994 Radicación: 13481

Doc: OFICIO 374 del 15-02-1994 JUZ.24 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE

A: CARVAJAL MARIA DEL CARMEN

A: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-02-1994 Radicación: 13482

Doc: ESCRITURA 2682 del 06-05-1993 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL ORIENTE CORFIENTE S.A.

A: COLOMBIANA DE JEANS S.A.COLJEANS.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 16-06-2009 Radicación: 2009-58980



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120949016475317

Nro Matrícula: 50C-415483

Pagina 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:27 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2765 del 05-12-2008 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL: 0111 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIANA DE JEANS S.A COLJEANS S.A EN LIQUIDACION

NIT# 8001661081

A: ESPINOSA DUARTE EDGAR

CC# 5909199 X -EL 29.264%-

A: LINARES NIDIA MARLEN

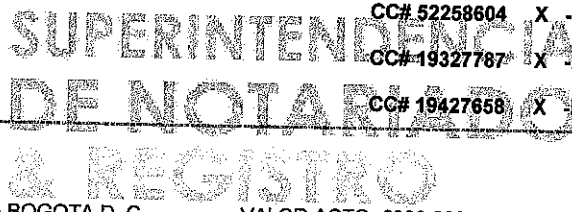
CC# 52258604 X -EL 12.208%-

A: MELO TORRES MIGUEL ANTONIO

CC# 19327787 X -EL 29.264%-

A: RODRIGUEZ CARLOS ALBERTO

CC# 19427658 X -EL 29.264%-



ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-05-2015 Radicación: 2015-43278

Doc: ESCRITURA 1045 del 23-12-2014 NOTARIA TREINTA Y UNO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$898,030

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA DUARTE EDGAR

CC# 5909199

A: MELO TORRES MIGUEL ANTONIO

CC# 19327787 X 29.264%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-07-2015 Radicación: 2015-56406

Doc: ESCRITURA 2259 del 26-06-2015 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2765 DE 05-12-2008 LA CEDULA DE CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ DUARTE C.C. 19.429.658 EN LOS FOLIOS 50C-1224226 / 50C-1224227 NO FUE ADJUDICADO A CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ DUARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DUARTE CARLOS ALBERTO C.C. 19.429.658

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-08-2015 Radicación: 2015-70989

Doc: ESCRITURA 1936 del 12-08-2015 NOTARIA 2 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$14,936,825

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. FIDUPREVISORA S.A. VOCERA DEL P.A. BANCO DEL ESTADO EN LIQ. NIT:8300531053

A: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-78942

Doc: ESCRITURA 11.660 del 03-09-2015 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120949016475317**

**Nro Matrícula: 50C-415483**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINARES NIDIA MARLEN	CC# 52258604	12.208%
DE: MELO TORRES MIGUEL ANTONIO	CC# 19327787	58.528%
DE: RODRIGUEZ DUARTE CARLOS ALBERTO	CC# 19429658	29.264%

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 09-09-2015 Radicación: 2015-78942

Doc: ESCRITURA 11.660 del 03-09-2015 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$4,000,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LINARES NIDIA MARLEN	CC# 52258604
DE: MELO TORRES MIGUEL ANTONIO	CC# 19327787
DE: RODRIGUEZ DUARTE CARLOS ALBERTO	CC# 19429658

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

**NIT# 8001754575X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 14-03-2017 Radicación: 2017-20203

Doc: ESCRITURA 1123 del 22-02-2017 NOTARIA CINCUENTA Y UNO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$7,900,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FINANCIERA ORIENTE S.A.

**A: INDUSTRIAS KEMPES Y CIA LTDA**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*19\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 09-12-1998
EN LINDEROS LO CORREGIDO SI VALE SEGUN RIP 20 ELABORADO POR EL COD.544 DE CERTIFICACION.TC.98-17992 GAVA / AUX21			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2006-IN1177	Fecha: 13-12-2006
MATRIZ NO EXISTENTE EN BASE DE DATOS EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-IN1177			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 3	Radicación: C2009-6724	Fecha: 13-05-2009
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 01-01-1900
09 SUBRAYADA NO VALE POR CORRESPONDE A OTRO FOLIO+++++++ M.V/ C.J.			
Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: C2015-11430	Fecha: 25-06-2015
EN VENTANA DE CANCELACION LO CORREGIDO VALE-AUXDEL56-C2015-11430			
Anotación Nro: 13	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-INT508	Fecha: 24-06-2009
PORCENTAJE CORREGIDO VALE. JSC/AUXDEL31 TC. C2009-INT508 ABOGADO 141			



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120949016475317**

**Nro Matrícula: 50C-415483**

Página 6

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726319

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120914716475323

Nro Matrícula: 50C-40976

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-04-1972 RADICACIÓN: 1972-007616 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 13-04-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CROMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 21 MANZANA 2.DE LA URBANIZACION LOS ALAMOS PRIMERA ETAPA. LOTE QUE TIENE UNAEXTENSION DE 1.680. METROS Y LINDA: NORTE EN 24 METROS CON LA CALLE 66 SUR EN 24 METROS CON EL LOTE 8 DE LA MANZANA 2. ORIENTE EN 70 METROS CON EL LOTE 22 DE LA MANZANA 2. OCCIDENTE EN 70 METROS CON EL LOTE 20 DE LA MANZANA 2.

**COMPLEMENTACION:**

DE LA MATRICULA NO 050-0006006 QUE, LA SOCIEDAD URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA, ADQUIRIO POR COMPRA A INES PALACIOS VDA DE PALACIOS, SEGUN ESCRITURA 2695 DE JUNIO 28 DE 1.966, NOTARIA 3A DE BOGOTA, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DEL MISMO AIO ; EN EL LIBRO 1. NO 13.801-A. -ESTA ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DIVISORIO SEGUIDO POR AURELIO SAMPER B. CONTRA SIXTA T. RAMIREZ DE PALACIOS Y OTROS, ANTE EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO DE BOGOTA, REGISTRADA EN AGOSTO DE 1.958. PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA 4716 DEL 19 DE AGOSTO DE 1.958, NOTARIA 4A DE BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO EN LA SUCESION DE AMANUEL MARIA PALACIOS, PROTOCOIZADA POR ESCRITURA 1855 DEL 10 DE JUNIO DE 1.946, NOTARIA 1A DE BOGOTA Y AURELIO SAMPER. B. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS A INES PALACIOS VDA. DE PALACIOS, SEGUN ESCRITURA 1699 DE ABRIL 4 DE 1.957, NOTARIA 4A DE BOGOTA. TRADICION.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 65A 93 77 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 65 A #93-77 ACTUAL

1) CALLE 66 95-15 ETAPA PRIMERA LOTE 21 MANZANA 2 URBANIZACION LOS ALAMOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50C - 6006

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-03-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 275 del 04-02-1971 NOTARIA 3A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$196,875

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA

A: INVERSIONES G SERRANO M Y CIA LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-09-1972 Radicación: 72037965

Doc: ESCRITURA 475 del 15-06-1972 NOTARIA 12A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$671,756

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES G SERRANO, M.CIA LTDA

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120914716475323**

**Nro Matrícula: 50C-40976**

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726326

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 181120135416474537

Nro Matrícula: 50C-353315

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 05-04-1977 RADICACIÓN: 1977-20437 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-03-1977

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CSEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO DISTINGUIDO CON EL #5 DE LA MANZANA 3, SECTOR INDUSTRIAL, CON UNA EXTENSION DE 1.680,08 M.2. QUE LINDA: NORTE: EN 33.50 MTS, CON LA CALLE 65 SUR: EN 44.48 MTS. CON TERRENOS SIN URBANIZAR. ORIENTE: EN 12.62 MTS. CON LA ZONA DE ESTACIONAMIENTO DE LA CALLE 65. Y EN 31.85 MTS.

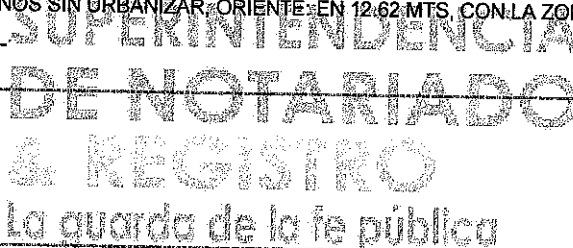
**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 65 95 53 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 65 # 95-A-25



**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-02-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6913 del 31-12-1969 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

A: **RODRIGUEZ CARDENAS ARTURO**

CC# 24391 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-03-1977 Radicación: 1977-20437

Doc: ESCRITURA 4833 del 30-12-1976 NOTARIA 10 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CARDENAS ARTURO

CC# 24391

A: **EQUIPO MAQUINARIA Y CONSTRUCCION LTDA. EMACON LTDA.**

NIT# 60050562 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-07-1994 Radicación: 54820

Doc: ESCRITURA 3506 del 30-06-1994 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EQUIPO MAQUINARIA Y CONSTRUCCION LTDA. EMACON LTDA.

NIT# 60050562

A: **PANAMEERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120135416474537

Nro Matrícula: 50C-353315

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:45 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-12-1995 Radicación: 105099

Doc: ESCRITURA 5564 del 20-11-1995 NOTARIA 18 de SANTA FE DE BOGOTA

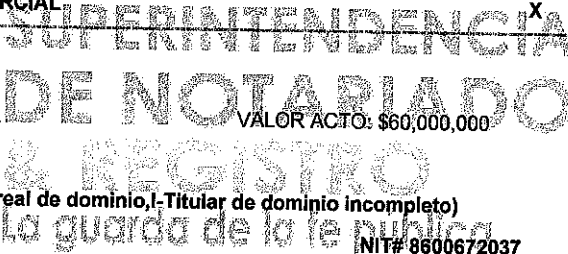
VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANAMEERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.

A: LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-11-2000 Radicación: 2000-81401

Doc: ESCRITURA 3664 del 13-10-2000 NOTARIA 42 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BOLIVAR S.A., COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

NIT# 8600672037

A: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-12-2005 Radicación: 2005-120070

Doc: ESCRITURA 11315 del 30-11-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$739,700,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ CARLOS FEDERICO

CC# 17105323

A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.

NIT# 8001754575X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-IN1177 Fecha: 13-12-2006

MATRIZ NO EXISTENTE EN BASE DE DATOS EXCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL34.C2006-IN1177

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120135416474537**

**Nro Matrícula: 50C-353315**

Página 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:45 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726242

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120307816474546**

**Nro Matrícula: 50C-315989**

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 22-01-1976 RADICACIÓN: 1975-97230 CON: SIN INFORMACION DE: 30-12-1975  
CODIGO CATASTRAL: AAA0066CUMSCOD CATASTRAL ANT: 63 T93 20

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE # 9 SITUADO EN LA ZONA DE ENGATIVA DEL D.E. DE BOGOTA Y QUE EN LO SUCESIVO SE LLAMARA URBANIZACION INDUSTRIAL PARAYAS CON UNA AREA DE 800.00 MRS 2 Y ESTA ALINDERADO ASI: NORTE EN 40.00 MTRS EL SOLAR # 8 DE LA URBANIZACION PARAYAS; SUR EN 40.00 MTRS CON AL SOLAR # 10 DE LA MISMA URBANIZACION ORIENTE CON LA CALLE 64 A EN 20.00 MTRS Y OCCIDENTE EN IGUAL LONGITUD CON PREDIOS SIN URBANIZAR QUE SON O FUERON DE INES PALACIOS E HICIERON PARTE DE LA HACIENDA SALAZAR.

**COMPLEMENTACION:**

QUE MANUEL MATE MARIN ADQUIRIO JUNTO CON MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COLBELGA CAMMAERTY Y CIA SEGUN ESCRITURA N. 2829 DE 23 DE AGOSTO DE 1973 NOTARIA 8 DE BOGOTA REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 050-0154911 ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR PERMUTA CELEBRADA CON INVERSIONES AJOVER LTDA SEGUN ESCRITURA N. 743 DE 12 DE MAYO DE 1965 NOTARIA 8 DE BOGOTA.

La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
- 3) CL 64 93 79 (DIRECCION CATASTRAL)
- 2) CALLE 63A #94-79 (ACTUAL)
- 1) CALLE 64A # 94-79/9195 LOTE #9 URB.INDUSTRIAL PARAYAS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-12-1975 Radicación: 1975-97230

Doc: ESCRITURA 2954 del 25-09-1975 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MATE MARTIN MANUEL**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-04-1979 Radicación: 1979-32009

Doc: ESCRITURA 874 del 26-03-1979 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,415,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MATE MARTIN MANUEL**

CE# 45416

**A: BOLSA AUTOMOLIARIA RUIZ CAMARGO E HIJOS**

NIT# 600033319 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-03-1987 Radicación: 1987-41561

Doc: ESCRITURA 582 del 21-02-1987 NOTARIA 7 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120307816474546

Nro Matrícula: 50C-315989

Página 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BOLSA AUTOMOLIARIA RUIZ CAMARGO E HIJOS

NIT# 600033319

A: COMERCIALIZADORA KANGE LTDA

NIT# 60520784 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-09-1991 Radicación: 61160

Doc: ESCRITURA 3740 del 02-08-1991 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$30,000,000

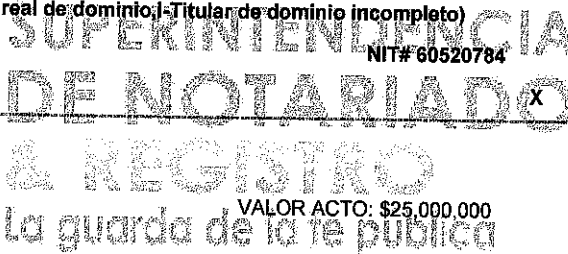
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMERCIALIZADORA KANGE LTDA

NIT# 60520784

A: CREACIONES TATY LTDA



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-09-1991 Radicación: 61160

Doc: ESCRITURA 3740 del 02-08-1991 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREACIONES TATY LTDA

A: GUNL ROHNER KARL

CC# 110274

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-03-1992 Radicación: 1992-16655

Doc: ESCRITURA 0431 del 04-02-1992 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREACIONES TATY LTDA

A: BANCO DE COLOMBIA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-04-1992 Radicación: 22300

Doc: ESCRITURA 1481 del 20-03-1992 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUNL ROHNER KARL

CC# 110274

A: CREACIONES TATY LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-1997 Radicación: 1997-9125

Doc: OFICIO 4711 del 30-01-1997 GRUPO CONCORDATOS de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA CONCORDATARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120307816474546

Nro Matrícula: 50C-315989

Página 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

A: CREACIONES TATY LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-07-1998 Radicación: 1998-64432

Doc: OFICIO 410 del 26-06-1998 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de SAANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES.

A: CREACIONES TATY LTDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-07-1998 Radicación: 1998-66022

Doc: ESCRITURA 1106 del 10-07-1998 NOTARIA 61 de SANTAFA DE BTA, D.C.

VALOR ACTO: \$19,016,508

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREACIONES TATY LTDA

A: FIDUCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-09-1998 Radicación: 1998-82707

Doc: ESCRITURA 1427 del 28-08-1998 NOTARIA 61 de SANTAFA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION A LA ESCRITURA #1106 DEL 10-07-98 DE LA NOTARIA 61 DE ESTA CIUDAD, EN CUANTO A LA TRADICION DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREACIONES TATY LTDA

DE: FIDUCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-59359

Doc: ESCRITURA 3364 del 28-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO DE PAGO Y ADMINISTRACION CREACIONES TATY LTDA 8300545390

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-59359

Doc: ESCRITURA 3364 del 28-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$350,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120307816474546**

**Nro Matrícula: 50C-315989**

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCOLOMBIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO DE PAGOS Y ADMINISTRACION CREACIONES TATY LTDA 8300545390

**A: FABRICA DE TEXTILES DALTEX S.A.**

**NIT# 8300804020 X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-07-2002 Radicación: 2002-59359

Doc: ESCRITURA 3364 del 28-06-2002 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CARTA DE CREDITO POR \$ 100.000.000.00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FABRICA DE TEXTILES DALTEX S.A.

**NIT# 8300804020 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-02-2006 Radicación: 2006-11966

Doc: ESCRITURA 12023 del 22-12-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: FABRICA DE TEXTILES DALTEX S.A.**

**NIT# 8300804020**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 28-02-2007 Radicación: 2007-21926

Doc: ESCRITURA 109 del 05-01-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: CREACIONES TATY LTDA.**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 23-05-2007 Radicación: 2007-53403

Doc: ESCRITURA 3852 del 15-05-2007 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,200,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FABRICA DE TEXTILES DALTEX S.A.

**NIT# 8300804020**

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

**NIT# 8001754575 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120307816474546**

**Nro Matrícula: 50C-315989**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2007-11357      Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 2      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 03-06-1998

NOMBRE CORREGIDO VALE. ES CEDULA DE EXTRANJERIA TC.98-9294 GVA/AUXDEL18

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726250

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Lo guarda de la fe pública

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120697516474543

Nro Matrícula: 50C-315987

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:56 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA  
FECHA APERTURA: 22-01-1976 RADICACIÓN: 1975-97230 CON: SIN INFORMACION DE: 30-12-1975  
CODIGO CATASTRAL: AAA0066CUKLCOD CATASTRAL ANT: U/85-93

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE #7 SITUADO EN LA ZONA DE ENGATIVA DEL D.E. DE BTA Y EN LO SUCESVO SE LLAMARA URBANIZACION INDUSTRIAL PARAYAS, CON UN AREA DE 3.367.50 MTS.2. APROX. ALINDERADO ASI: NORTE EN 77.50 MTS CON TERRENOS DE LA URBANIZACION LOS ALAMOS; SECTOR INDUSTRIAL; SUR EN 40.00 MTRS CON EL SOLAR #8 DE LA URBANIZACION PARAYAS; SURESTE EN 7.00 MTRS CON LA CALLE 64A. ORIENTE EN 4.00 MTRS CON EL SOLAR #6 DE LA MISMA URBANIZACION QUE PERTENECE O PERTENECIERON A INES, PALACIOS DE PACIOS Y FUERON PARTE DE LA HACIENDA SALAZAR (SIC)--

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) CL 64 93 95 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 64A #94-95 P.VISIONAL LOTE #7 URB.INDUSTRIAL PARAYAS

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 154911

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-12-1975 Radicación: 1975-97230

Doc: ESCRITURA 2954 del 25-09-1975 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MATE MARTIN MANUEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-01-1976 Radicación: 76005418

Doc: ESCRITURA 1916 del 31-12-1975 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$832,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATE MARTIN MANUEL

A: LABORATORIOS SUDAMERICANOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1977 Radicación: 7785802

Doc: ESCRITURA 1606 del 05-10-1977 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,414,350

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA HASTA....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LABORATORIOS SUDAMERICANOS LTDA.

NIT# 60000759 X

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A HOY CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120697516474543**

**Nro Matrícula: 50C-315987**

Página 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**NIT# 60020434**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-09-1980 Radicación: 1980-80306

Doc: ESCRITURA 1552 del 01-09-1980 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,200,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA HASTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LABORATORIOS SUDAMERICANOS LTDA.**

**NIT# 60000759 X**

**A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A HOY CORPORACION FINANCIERA DE DESARROLLO S.A**

**NIT# 60020434**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-03-1984 Radicación: 8423228

Doc: ESCRITURA 197 del 02-02-1984 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,414,350

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.**

**A: LABORATORIOS SUDAMERICANOS LTDA**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-03-1984 Radicación: 8423228

Doc: ESCRITURA 197 del 02-02-1984 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$5,200,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR S.A.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-05-1984 Radicación: 1984-58388

Doc: ESCRITURA 1815 del 07-05-1984 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LABORATORIOS SUDAMERICANOS LTDA.**

**NIT# 60000759**

**A: COLCHONES PARAISO LTDA**

**NIT# 60052206**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 26-09-1984 Radicación: 1984-110149

Doc: ESCRITURA 1992 del 10-09-1984 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120697516474543**

**Nro Matrícula: 50C-315987**

Página 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: COLCHONES PARAISO S.A.

X

A: CORPORACION FINANCIERA SURAMERICANA S.A.

NIT# 60029959

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 28-09-1984 Radicación: 1984-111430

Doc: ESCRITURA 4517 del 21-09-1984 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION EN CUANTO A QUE COLCONES PARAISO LTDA SE TRANSFORMO EN SOCIEDAD ANONIMA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: COLCHONES PARAISO S.A.

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-02-1988 Radicación: 8831714

Doc: ESCRITURA 9296 del 31-12-1987 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$31,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLCHONES PARAISO S.A.

A: PRODUCTOS ELASTICOS PROTEXILAST S.A.

NIT# 60353278 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 28-09-1988 Radicación: 1988-13995

Doc: ESCRITURA 3322 del 22-07-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA SURAMERICANA S.A.

DE: PRODUCTOS ELASTICOS PROTEXILAST S.A.

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 07-12-1988 Radicación: 158566

Doc: ESCRITURA 3814 del 17-08-1988 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA SURAMERICANA S.A.

A: COLCHONES PARAISO S.A.

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 18-01-1990 Radicación: 1990-909

Doc: ESCRITURA 6394 del 24-11-1989 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120697516474543**

**Nro Matrícula: 50C-315987**

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORPORACION FINANCIERA SURAMERICANA S.A.

**A: PRODUCTOS ELASTICOS PROTEXILAST S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-09-1994 Radicación: 72093

Doc: ESCRITURA 2679 del 22-08-1994 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRODUCTOS ELASTICOS PROTEXILAST S.A.

**A: FIDUCIARIA INDUSTRIAL S.A.**

**A: FIDUIFI S.A.**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 05-03-1999 Radicación: 1999-16998

Doc: ESCRITURA 9274 del 30-12-1998 NOTARIA PRIMERA de SANTA FE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA INDUSTRIAL S.A. FIDUIFI S.A.

NIT# 8001943704

**A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL- COOPDESARROLLO**

X 2.24%

**A: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE**

X 7.68%

**A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.**

X 18.85%

**A: BANCO DEL ESTADO**

NIT# 8915000159 X 48.58%

**A: BANCO POPULAR**

NIT# 8600077387 X 22.65%

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 10-01-2001 Radicación: 2001-1554

Doc: ESCRITURA 2661 del 27-12-2000 NOTARIA 6 de BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$158,321,771

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION-DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S.A.

**A: FIDEICOMISO ACTIVOS IMPRODUCTIVOS COFINORTE**

X 7.68%

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 21-01-2002 Radicación: 2002-4160

Doc: ESCRITURA 952 del 30-06-2000 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TRANSACCION: 0163 TRANSACCION 2.24% TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE. ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL "COOPDESARROLLO" HOY CENTRAL COOPERATIVA DE DESARROLLO SOCIAL "COOPDESARROLLO"







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120697516474543

Nro Matrícula: 50C-315987

Pagina 6

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726248

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120821716474544**

**Nro Matrícula: 50C-315986**

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 22-01-1976 RADICACIÓN: 1975-97230 CON: SIN INFORMACION DE: 30-12-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CUJHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE #6 SITUADO EN LA ZONA DE ENTIVA DEL D.E. DE BOGOTA Y QUE EN LO SUCESIVO DE LLAMARA URBANIZACION INDUSTRIAL PARAYAS CON UN AREA DE 800.00 MTRS.2 APROXIMADAMENTE ALINDERADO ASI: NORTE EN 20.00 MTRS CON TERRENOS DE LA URBANIZACION LOS ALAMOS SECTOR INDUSTRIAL SUR EN 20.00 MTS CON LA CALLE 64 A ORIENTE CON EL SOLAR #5 DE LA URBANIZACION PARAYAS EN 40.00 MTRS Y OCCIDENTE EN IGUAL LONGITUD CON EL SOLAR #7 DE LA MISMA URBANIZACION.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACION

3) CL 64 93 92 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 64 #93-92

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION LOTE #6 URB.INDUSTRIAL PARAYAS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-12-1975 Radicación: 1975-97230

Doc: ESCRITURA 2954 del 25-09-1975 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MATE MARTIN MANUEL**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 26-09-1977 Radicación: 77077364

Doc: ESCRITURA 2267 del 28-07-1977 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS CASTILLO JOSE GREGORIO

CC# 45416

**A: CASTEBLANCO RODRIGUEZ ALONSO**

CC# 2903681 **X**

**A: GRUNBAUM CANTOR ENRIQUE**

CC# 19113395 **X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-11-1978 Radicación: 7890663

Doc: ESCRITURA 3461 del 08-11-1978 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTEBLANCO RODRIGUEZ ALONSO

CC# 2903681

DE: GRUNBAUM CANTOR ENRIQUE

CC# 19113395



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120821716474544

Nro Matrícula: 50C-315986

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LADINO DE RAMIREZ MERCEDES

CC# 20196303 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-12-1996 Radicación: 1996-116644

Doc: ESCRITURA 3720 del 05-12-1996 NOTARIA 8 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LADINO DE RAMIREZ MERCEDES

CC# 20196303 X

A: RUIZ RODRIGUEZ VICTOR ARMANDO

CC# 17088199

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-66094

Doc: OFICIO 2499 del 24-07-1998 JUZGADO 33 C.CTO de SANTA FE DE B.TA DC

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO EJECUTIVO # 2350

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ RODRIGUEZ VICTOR ARMANDO

CC# 17088199

A: LADINO DE RAMIREZ MERCEDES

CC# 20196303 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-02-2002 Radicación: 2002-11323

Doc: OFICIO 9298 del 12-02-2002 INSTITUTO DSARROLLO URBANO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

A: LADINO ROJAS MARCEDES

X (SIC.)

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-05-2005 Radicación: 2005-38210

Doc: ESCRITURA 1098 del 22-04-2005 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ RODRIGUEZ VICTOR ARMANDO

CC# 17088199

A: LADINO DE RAMIREZ MERCEDES

CC# 20196303

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 01-06-2005 Radicación: 2005-48307

Doc: OFICIO 069048 del 31-05-2005 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120821716474544**

**Nro Matrícula: 50C-315986**

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 8999990816**

**A: LADINO ROJAS MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-07-2005 Radicación: 2005-60180

Doc: OFICIO 04-0369 del 14-04-2005 JUZGADO 33 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EMBARGO EJECUTIVO  
NUMERO 1998-02350

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RUIZ RODRIGUEZ VICTOR ARMANDO**

**CC# 17088199**

**A: LADINO DE RAMIREZ MERCEDES**

**CC# 20196303 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-07-2005 Radicación: 2005-65279

Doc: CERTIFICADO 762360 del 18-07-2005 CATASTRO de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$**

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL**

**NIT# 89999061**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 21-09-2005 Radicación: 2005-91107

Doc: ESCRITURA 8671 del 15-09-2005 NOTARIA 18 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO: \$475,000,000**

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: LADINO DE RAMIREZ MERCEDES**

**CC# 20196303**

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

**NIT# 8001754575 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 16-12-1996

ANOTACIONES 2 Y 3 LO CORREGIDO VALE.COD.OGF.AUX-17.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 2 Radicación: C2005-7974 Fecha: 22-07-2005

OFICINA DE ORIGEN ESC.3461 CORREGIDA VALE.JSC/AUXDEL36/C2005-7974.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-9228 Fecha: 17-08-2005

SE ECLUYO A LORENZO GONZALEZ MARTINEZ, POR NO CORRESPONDER.OFICIO IDU-080137-ST JE-6100 DE 15-07-2005.AUXDEL35.{ART.35 D.L. 1250/70} T.C2005-9228,ABOGA151.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120821716474544**

**Nro Matrícula: 50C-315986**

Pagina 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726249

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120577616475325

Nro Matrícula: 50C-286229

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:35 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 14-07-1975 RADICACIÓN: 75037328 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 09-07-1975

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CRSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO # 24 DE LA MANZANA 2 DE LA URBANIZACION LOS ALAMOS CABIDA DE 1.680 METROS CUADRADOS LINDA: NORTE: EN 24.00 METROS CON LA CALLE 66; SUR: EN 24.00 METROS CON EL LOTE # 5 DE LA MANZANA 2. ORIENTE: EN 5.80 METROS CON EL LOTE # 1 EN 19.20 METROS CON EL LOTE # 2 PARA UN TOTAL DE 70.00 METROS, OCCIDENTE EN 70.00 METROS CON EL LOTE 23 DE LA MANZANA 2.

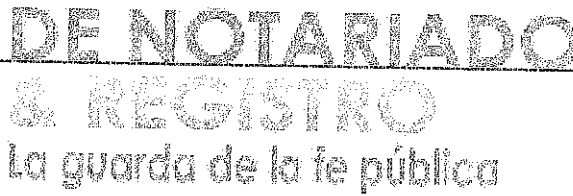
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 65A 93 39 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 66 # 94 - 39



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-02-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 6334 del 05-12-1970 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA

A: OCHOA RODRIGUEZ RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-02-1971 Radicación: 75037328

Doc: ESCRITURA 6334 del 05-12-1970 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ RAFAEL

X

A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-12-1975 Radicación: 75093107

Doc: ESCRITURA 3525 del 12-09-1975 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA -VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA RODRIGUEZ RAFAEL





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120577616475325**

**Nro Matrícula: 50C-286229**

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:35 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726323

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120783016474540

Nro Matrícula: 50C-188073

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:48 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 04-12-1973 RADICACIÓN: 1973-0110911 CON: DOCUMENTO DE: 28-11-1973

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CSKLCOD CATASTRAL ANT: U 63-T93-10

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE DE TERRENO # 3 DE LA MANZANA 3 DE LA URBANIZACION LOS ALAMOS PRIMERA ETAPA EN LA ZONA DE ENGATIVA CON UNA CABIDA DE 1.721.28 METROS CUADRADOS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS NORTE EN 24.00 METROS CON LA CALLE 65. SUR EN 28.55 METROS CON PREDIO SIN URBANIZAR. ORIENTE EN 32.53 METROS CON EL LOTE # 1 DE LA MANZANA 3 OCCIDENTE EN 63.99 METROS CON EL LOTE # 42 DE LA MISMA MANZANA EN 63.99 MTS CON EL LOTE # 4 DE LA MISMA MANZANA. COD 549

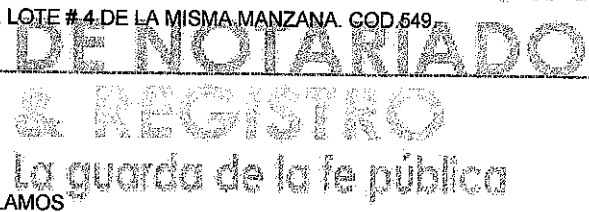
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 65 95 39 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 65 #95-39 LOTE # 3 MANZANA 3 URBANIZACION LOS ALAMOS



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-02-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 6912 del 31-12-1969 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$115,648.5

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA

A: LEAL DE RODRIGUEZ MARIA A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-05-1974 Radicación: 7430083

Doc: ESCRITURA 751 del 05-03-1974 NOTARIA 14 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$295,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEAL DE RODRIGUEZ MARIA AURORA

A: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES METALICAS DICOMET LTDA

X

A: INVERSIONES BELMA LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-10-1974 Radicación: 7478224

Doc: ESCRITURA 1988 del 14-10-1974 NOTARIA 15 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$964,776

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISEÑOS Y CONSTRUCCIONES METALICAS DICOMET LTDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120783016474540**

**Nro Matrícula: 50C-188073**

Pagina 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:48 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726246

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120354816474542

Nro Matrícula: 50C-1723386

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 24-06-2008 RADICACIÓN: 2008-59257 CON: ESCRITURA DE: 10-06-2008  
CODIGO CATASTRAL: AAA0206OAEACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA, CONSISTENTE EN UNA BODEGA, CON UN AREA TOTAL DE 2.579,13 MTS.2. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4707 DEL 10 DE JUNIO DE 2008 NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.-

**COMPLEMENTACION:**

QUE PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A. ADQUIRIO LOS DOS PREDIOS MOTIVO DEL ENGLOBE ASI: EL DE LA CARRERA 95 # 64-10 POR COMPRA A INVERSIONES QUINFLEX S.A. (ANTES QUINFLEX LTDA), POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2675 DEL 21-11-2001 NOTARIA 4 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18-11-2001 AL FOLIO 50C-98634; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COLCHONES PARAISO POR ESCRITURA 2154 DE 19-10-92 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR COMPRA A FELTHEL S.A. POR ESCRITURA 5367 DE 31-08-79 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA POR ESCRITURA 3156 DE 30-05-72 NOTARIA 13 DE BOGOTA Y EL SITUADO EN LA CALLE 65 # 93-93; POR COMPRA A M.A.M. LIMITADA POR ESCRITURA 2521 DEL 17-05-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 19-06-2002 AL FOLIO 50C-143368; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A QUINFLEX S.A. POR ESCRITURA 2244 DE 01-08-96 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTE HUBO POR COMPRA A COLCHONES PARAISO S.A. POR ESCRITURA 2154 DE 19-10-92 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A PRODUCTOS PARAISO DE COLOMBIANA LTDA. POR ESCRITURA 948 DE 28-02-79 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION CAPITALINAS LTDA. POR ESCRITURA 4224 DEL 29-08-69 NOTARIA 3 DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 65 93 93 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 65 #93-93 Y CARRERA 95 # 64-10

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 98634

50C - 143368

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 06-06-1979 Radicación: 79046116

Doc: ESCRITURA 1188 del 18-05-1979 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 948 DEL 02-28-79 NOTARIA 4 HASTA, ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COLCHONES PARAISO LTDA.**

NIT# 60052266 X

**A: CORPORACION FINANCIERA DE LA SABANA S.A.**

NIT# 60066408

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-06-2008 Radicación: 2008-59257

Doc: ESCRITURA 4707 del 10-06-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

NIT# 8001754575X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120354816474542**

**Nro Matrícula: 50C-1723386**

Página 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726241

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120724316474541

Nro Matrícula: 50C-1723367

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 23-06-2008 RADICACIÓN: 2008-59253 CON: ESCRITURA DE: 10-06-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0206NXYXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION EN EL LEVANTADA, CONSISTENTE EN UNA BODEGA, CON UN AREA TOTAL DE 4766.5 MTS2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 4706 DEL 10 DE JUNIO DE 2008 NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C. SEGUN DECRETO 1711 DEL 06 DE JULIO DE 1984.-

**COMPLEMENTACION:**

QUE PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLORO ASI: EL SITUADO EN LA CARRERA 95 # 64-05, POR COMPRA A LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL POR ESCRITURA 1041 DE 15-03-2001 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-03-2001 AL FOLIO 50C-280793; ESTA HUBO POR COMPRA A INVERSIONES QUIMFLEX S.A. POR ESCRITURA 5231 DE 25-10-96 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COLCHONES PARAISO S.A. POR ESCRITURA 1256 DE 03-06-93 NOTARIA 40 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CORPORACION TRANSPORTADORA CHASQUILTA, POR ESCRITURA 6510 DE 05-10-79 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA 4517 DE 21-09-84 NOTARIA 4 DE BOGOTA; ESTA HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS S.A. POR ESCRITURA 97 DE 28-04-75 NOTARIA 16 DE BOGOTA; EL SITUADO EN LA CARRERA 95 # 64-11 POR COMPRA A JAIME GOMEZ LAURENS POR ESCRITURA 6034 DE 14-11-2000 NOTARIA 18 DE BOGOTA REGISTRADA EL 21-11-2000 AL FOLIO 50C-365439; ESTE ADQUIRIO ASI: UNA CUARTA PARTE DEL 50%, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JORGE GOMEZ LAURENS POR ESCRITURA 658 DE 28-04-97 NOTARIA 44 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION DEL 50% EN LA SUCESION DE GILBERTO LAURENS SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA DEL 22-01-87; ESTE CAUSANTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CODEINCO LTDA. POR ESCRITURA 1911 DE 10-12-76 NOTARIA 19 DE BOGOTA; Y EL PREDIO SITUADO EN LA CARRERA 95 # 64-21, POR COMPRA A EDUARDO REVELO PAREDES Y CIA. S.EN.C. POR ESCRITURA 103 DE 15-01-2001 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-01-2001 AL FOLIO 50C-365441; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CODEINCO LTDA. POR ESCRITURA 1912 DE 10-12-76 NOTARIA 19 DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 95 64 05 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 95 #64-05/11 Y CALLE 65 #95-09

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 280793

50C - 365439

50C - 365441

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-06-2008 Radicación: 2008-59253

Doc: ESCRITURA 4706 del 10-06-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ENGLOBE: 0919 ENGLOBE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

**NIT# 8001754575X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120724316474541**

**Nro Matrícula: 50C-1723367**

Página 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:32:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726240

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120529316475324

Nro Matrícula: 50C-13587

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 13-03-1972 RADICACIÓN: 1972-007341 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 03-03-1972

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CRRJCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON CEDULA CATASTRAL NO.65-T93/12 Y EN LA ACTUAL NOMENCLATURA CON LOS NUMEROS 94-92 DE LA CALLE 66, Y QUE SE ALINDERA ASI: POR EL NORTE: EN VEINTICUATRO METROS CON LA CALLE SESENTA Y SEIS; POR EL SUR: EN VEINTICUATRO METROS CON EL LOTE NUMERO SEIS DE LA MANZANA DOS; POR EL ORIENTE EN SESENTA METROS CON EL LOTE NUMERO VEINTICUATRO DE LA MANZANA DOS; Y POR EL OCCIDENTE, CON EL LOTE NUMERO VEINTIDOS DE LA MANZANA DOS; EN SESENTA METROS, Y ENCIERRA, Y EL CUAL, FIGURO ANTES EN EL CATASTRO CON LAS CEDULAS 7598 Y 7823; LOTE DE TERRENO #23; MANZANA 2, URBANIZACION LOS ALAMOS, PRIMERA ETAPA, CON UNA EXTENSION DE 1.680 MTS.CUADRADOS

**COMPLEMENTACION:**

DE LA MATRICULA NUMERO 050-0006006, QUE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA, ADQUIRIO DE INES PALACIOS POR ESCRITURA NO. 4230 DE 15 DE SEPTIEMBRE DE 1965, Y NO. 2695 DE JUNIO DE 1966, NOTARIA 3A DE BOGOTA, ESTA HUBO EN LA DIVISION DE AURELIO SAMPER CONTRA SIXTA RAMIREZ DE PALACIOS POR LA 4716 DE 19 DE AGOSTO DE 1958, NOTARIA 4A DE BOGOTA, QUIENES ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MANUEL PALACIOS POR LA 1855 DE 10 DE JULIO DE 1946, NOTARIA 1A DE BOGOTA Y POR COMPRA A AURELIANO SAMPER A INES PALACIOS DE P. POR LAS 1699 DE 4 DE ABRIL DE 1957 NOTARIA 4A DE BOGOTA Y ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.-----DOS TADICIONES

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 65A 93 67 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 66 94-67

1) CALLE 66 94-92

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-12-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5800 del 17-11-1970 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

**A: KURMEN SOLORZANO LUIS ANTONIO**

CC# 169487 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-01-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5800 del 17-11-1970 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 340 CONDICION RESOLUTORIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

**A: KURMEN SOLORZANO LUIS ANTONIO**

CC# 169487 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120529316475324**

**Nro Matrícula: 50C-13587**

Página 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-01-1971 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5800 del 17-11-1970 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$115,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KURMEN SOLORZANO LUIS ANTONIO

CC# 169487 X

**A: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 09-02-1972 Radicación: 72007341

Doc: ESCRITURA 7578 del 31-12-1971 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: KURMEN SOLORZANO LUIS ANTONIO

CC# 169487 X

**A: SCHULD HEIMUT**

CC# 81984 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-03-1980 Radicación: 1980-19872

Doc: ESCRITURA 3493 del 09-08-1975 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SCHILD HELMUT

**A: SERVICIOS ELECTRO INDUSTRIALES L.K.S. KURMEN & SHILD LIMITADA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-04-1980 Radicación: 1980-34537

Doc: ESCRITURA 2267 del 09-04-1980 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$170,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERVICIOS ELECTRO INDUSTRIALES L.K.S.W. SHILD Y VEGA LTDA

**A: TRANSFORMADORES L.K.S. LTDA**

NIT# 60035122 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 04-11-1980 Radicación: 1980-94867

Doc: ESCRITURA 5807 del 22-10-1980 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRANSFORMADORES L.K.S. LTDA

NIT# 60035122

**A: SUAVIPUNTO DE COLOMBIA LTDA.**

NIT# 60034225 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-01-1974 Radicación: 74-0000







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120529316475324**

**Nro Matrícula: 50C-13587**

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726325

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120361716476392

Nro Matrícula: 50C-1085838

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 04:01:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 20-08-1987 RADICACIÓN: 87100299 CON: SIN INFORMACION DE: 24-07-1987

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CRUHCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 3.388.33 M2, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA PUBLICA # 2300 DEL 25-05-87 NOTARIA 2 DE BOGOTA SEGUN DECRETO # 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1984.

COMPLEMENTACION:

CALDERON MARTHA ROCIO, DUQUE CALDERON ESPERANZA, DUQUE CALDERON SUSANA DEL PILAR DUQUE CALDERON CARINA, DUQUE CALDERON MERCEDES JACQUELINE, DUQUE CALDERON MARCELA YULI, DUQUE CALDERON SANDRA LILIANA, DUQUE CALDERON BERTHA INES, DUQUE JIMENEZ NORMA Y DUQUE ARANGO JORGE, ADQUIRIERON ASI: DUQUE CALDERON MARTHA ROCIO, DUQUE CALDERON ESPERANZA, DUQUE CALDERON SUSANA DEL PILAR, DUQUE CALDERON GANINIA, DUQUE CALDERON MERCEDES JACQUELINE, DUQUE CALDERON MARCELA YULI, DUQUE CALDERON SANDRA POR COMPRA A SOTO JIMENEZ LUIS CARLOS SEGUN ESCRITURA 1259 DEL 24.08.72 NOTARIA 11. DE BOGOTA. ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A SOTO JOSE LUIS SEGUN ESCRITURA 3161 DE 27.06.68 NOTARIA 1 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 06.08.68 EN EL FOLIO 050-0068839 DUQUE JIMENEZ NORMA, ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA 505 A DUQUE ARANGO GUSTAVO. SEGUN ESCRITURA 2677 DEL 17.10.73 NOTARIA 11 DE BOGOTA. ESTE HABIA ADQUIRIDO JUNTO CON DUQUE ARANGO JORGE POR COMPRA A AFANADOR CABRERA FRANCISCO SEGUN ESCRITURA 1553 DEL 02.12.71 NOARIA 11. DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A SOTO JOSE LUIS SEGUN ESCRITURA 3160 DEL 27.06.68 NOTARIA 1. DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-0048725.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) TV 93 65 85 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 93 65-75

1) TRANSVERSAL 93 65-43

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 48725

50C - 68839

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-1987 Radicación: 87100299

Doc: ESCRITURA 2300 del 25-05-1987 NOTARIA 2. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

- A: DUQUE ARANGO JORGE X
A: DUQUE CALDERON CARMINTA X
A: DUQUE CALDERON ESPERANZA X
A: DUQUE CALDERON MARCELA JULI X
A: DUQUE CALDERON MARTA ROCIO X
A: DUQUE CALDERON MERCEDES JACQUELINE X
A: DUQUE CALDERON SANDRA LILIANA X
A: DUQUE CALDERON SUSANA DEL PILAR X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120361716476392**

**Nro Matrícula: 50C-1085838**

Página 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 04:01:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 15-01-1998
EN ANOTACION 05, SE AGREGA EN PERSONAS "HOY TEMPUS S.A" DANDO CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 1404 DE 24-12-97.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 11-09-1997
ANOTACION INCLUIDA VALE. COD. OGF. GVA. AUXDEL14.			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 05-02-1998
FECHA DE ESCRITURA CORREGIDO VALE TC.97-17688 CDG GVA AUXDEL			
Anotación Nro: 5	Nro corrección: 3	Radicación:	Fecha: 25-03-1998
TC.98-3893 CDG GVA AUXDEL			
Anotación Nro: 7	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 01-03-1998
NOMBRE CORREGIDO VALE. TC. 98-3893 GVA/AUXDEL 18			

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
Lo guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726418

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120785816475326

Nro Matrícula: 50C-1007296

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 28-01-1974 RADICACIÓN: 1974-106649 CON: DOCUMENTO DE: 23-01-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CRTDCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO N. 1 MZ. 2 SITUADO EN LA URBANIZACION "LOS ALAMOS", SECTOR INDUSTRIAL, CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 1.830,58 M2 COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: "POR EL NORTE EN LONGITUD DE 25,95 METROS LIMITA CON LA ZONA DE LA CALLE 66; POR EL SUR EN LONGITUD DE 46 METROS 12 CENTIMETROS, LIMITA CON EL LOTE N. 2 DE LA MANZANA 2 DEL PLANO DE LA URBANIZACION; POR EL ORIENTE EN LONGITUD DE 54,66 METROS, LIMITA CON ZONA DE LA TRANSVERSAL 93; Y POR EL OCCIDENTE, EN LONGITUD DE 50,80 METROS LIMITA CON EL LOTE N. 24 DEL PLANO DE LA MISMA URBANIZACION. EL LOTE SE ADJUDICA CON TODAS SUS MEJORAS, SERVIDUMBRES Y ANEXIDADES, EXISTENTES Y QUE TENGA EN SU FAVOR."

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZACION Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A INES PALACIOS VDA. DE PALACIOS POR MEDIO DE LA ESCRITURA 4230 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1.965 NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 351 # 11.100 DE 1.965 OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A LA MISMA POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2695 DEL 28 DE JUNIO DE 1.966 NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRO EN EL LIBRO PRIMERO PAGINA 40 # 13.801A DE 1.966===== RESOLUCION 02228 07OCT.1986

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) TV 93 65 97 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 93 65A-45 LOTE 1 MANZANA 2 URBANIZACION "LOS ALAMOS"

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-02-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5359 del 29-11-1966 NOTARIA 3. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$550,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

**A: SOTO JOSE LUIS**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-08-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3161 del 27-06-1968 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO JOSE LUIS

**A: SOTO JIMENEZ LUIS CARLOS**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-01-1974 Radicación: 74106649

Doc: SENTENCIA SN del 06-12-1973 JUZG. 15 C.C. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120785816475326**

**Nro Matrícula: 50C-1007296**

Pagina 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOTO LUIS CARLOS

DE: VILLA DE SOTO LIGIA

**A: VILLA DE SOTO LIGIA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-07-1974 Radicación: 7451517

Doc: ESCRITURA 1078 del 28-06-1974 NOTARIA 12 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLA MARULANDA DE SOTO LIGIA

**A: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
Lo guarda de la fe pública

VALOR ACTO: \$200,000

CC# 19084301 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-04-2002 Radicación: 2002-32462

Doc: OFICIO 6100-33406 del 26-04-2002 INSTITUTO DESARROLLO URBANO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL N0. 5/99 EJE 5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

**A: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO**

CC# 19084301 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-01-2004 Radicación: 2004-3757

Doc: OFICIO 001084 del 05-01-2004 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR VALORIZACION: 0772 CANCELACION EMBARGO POR VALORIZACION BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

**A: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO**

CC# 19084301 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-06-2005 Radicación: 2005-55446

Doc: OFICIO 072773 del 15-06-2005 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION REF: 59827/05 EJE 15- BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

**A: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO**

CC# 19084301 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120785816475326**

**Nro Matrícula: 50C-1007296**

Pagina 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-02-2007 Radicación: 2007-21401

Doc: OFICIO 11534 del 20-02-2007 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EL EMBARGO DE VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IDU

**A: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO**

CC# 19084301 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-06-2008 Radicación: 2008-63870

Doc: ESCRITURA 956 del 05-04-2006 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO

CC# 19084301

DE: ROMERO BARRERA SONIA MARITZA

CC# 51790302

**A: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO**

CC# 19084301 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-11-2010 Radicación: 2010-110218

Doc: ESCRITURA 11194 del 29-10-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,130,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL HOYOS EDUARDO ARMANDO

CC# 19084301

**A: PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.**

NIT# 8001754575 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-05-2012 Radicación: 2012-44280

Doc: OFICIO 5660234971 del 14-05-2012 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-07-2012 Radicación: 2012-60970

Doc: OFICIO 50761 del 03-07-2012 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA LEVANTAMIENTO DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120785816475326**

**Nro Matrícula: 50C-1007296**

Página 4

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 398 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-IN1177 Fecha: 13-12-2006

MATRIZ NO EXISTENTE EN BASE DE DATOS EXCLUIDO VALE JSC/AUXDEL34.C2006-IN1177

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-726324 FECHA: 20-11-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120862816475320**

**Nro Matrícula: 50C-566482**

Página 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 08-08-1980 RADICACIÓN: 1980-63661 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-08-1980

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CPOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO EN LA URBANIZACION LOS ALAMOS 1A. ETAPA SECTOR INDUSTRIAL MANZANA 2. Y STA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE EN 24.00 MRS CON EL LOTE # 22; SUR EN 24.00 MTRS CON LA CALLE 65; ORIENTE EN 70.00 MTRS CON EL LOTE # 6 Y OCCIDENTE: EN 70.00 MTRS CON EL LOTE # 8 TODOS ESTOS LOTES DE LA MISMA MANZANA 2.

**COMPLEMENTACION:**

DE MATRICULA NO. 050-0006006 QUE URBANIZACIONES Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A INES PALACIOS DE PALACIOS POR ESCRITURA # 2695 DE 28 DE JUNIO DE 1.966, NOTARIA 3A DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DIVISORIO, SEGUIDO POR AURELIO SAMPER D. CONTRA SIXTA T. RAMIREZ DE PALACIOS Y OTROS, ANTE EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, PROTOCOLIZADO POR ESCRITUR # 4716 DE 19 DE AGOSTO DE 1.958, NOTARIA 4A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 65 95 14 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION ETAPA 1 LOTE 7 URBANIZACION LOS ALAMOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-08-1970 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 5208 del 30-06-1970 NOTARIA 6A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACION Y CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA.

**A: SUAVILON DE COLOMBIA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-01-1981 Radicación: 1981-6059

Doc: ESCRITURA 10355 del 17-12-1980 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA

NIT# 60026626

**A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.**

NIT# 60013701

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-01-1983 Radicación: 1064

Doc: ESCRITURA 8467 del 10-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESCRITURA #1035 DEL 17-12-80 HASTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120862816475320**

**Nro Matrícula: 50C-566482**

Página 2

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA**

**NIT# 60026626 X**

**A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527880**

**Doc: ESCRITURA 8412 del 02-12-1984 NOTARIA 6A. de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$25,200,000**

**ESPECIFICACION: : 101 ARRENDAMIENTO ESTE LOTE Y TRES MAS (36 MESES)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA**

**NIT# 60026626 X**

**A: COLCHONES PARAISO S.A.**

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-03-1985 Radicación: 8527883**

**Doc: ESCRITURA 959 del 08-02-1985 NOTARIA 6A. de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION A LA ESCRITURA #8412 EN CUANTO A LA TRADICION Y MATRICULA DE LOS INMUEBLES ESTE Y TRES MAS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COLCHONES PARAISO S.A.**

**A: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA**

**NIT# 60026626 X**

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-03-1985 Radicación: 36911**

**Doc: OFICIO 0558 del 18-03-1985 JUZ.10 C.CTO de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

**ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y 4 MAS**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. "GRANFINANCIERA"**

**A: SOCIEDD SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA**

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 31-07-1989 Radicación: 52303**

**Doc: OFICIO 1641 del 26-06-1989 JDO 1. C.CTO de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$**

Se cancela anotación No: 6

**ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO HIPOTECARIO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA**

**A: SOCIEDAD SUAVILON DE COLOMBIA LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641**

**Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA**

**VALOR ACTO: \$450,000,000**

**ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA ESTE Y TRES MAS**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120862816475320**

**Nro Matrícula: 50C-566482**

Página 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

**A: RUIZ CARLOS FEDERICO**

**CC# 17105323 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-04-1991 Radicación: 1991-20641

Doc: ESCRITURA 1352 del 15-03-1991 NOTARIA 31 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y TRES MAS"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ CARLOS FEDERICO

**A: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.**

**CC# 17105323 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 31-07-1989 Radicación: 52304

Doc: OFICIO 1642 del 26-06-1989 JUZG 10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,200,000

ESPECIFICACION: : 109 REMATE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A.- GRANFINANCIERA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61624

Doc: ESCRITURA 4930 del 02-08-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$165,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FINANCIERA S.A. GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA S.A.

**A: SUAVILON DE COLOMBIA LIMITADA**

**NIT# 60026626**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 05-09-1989 Radicación: 61627

Doc: ESCRITURA 4931 del 02-08-1989 NOTARIA 9A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$138,500

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRANCOLOMBIANA CORPORACION FIANCIERA S.A. GRANFINANCIERA

DE: GRANFINANCIERA CORPORACION FINANCIERA .A.

**A: UAVILON DE COLOMBIA LTDA**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 20-01-1994 Radicación: 1994-5144



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120862816475320

Nro Matrícula: 50C-566482

Pagina 5

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 03:44:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 24-06-1993  
INCLUIDA VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD T.C. 7594/89 COD. MLDS/GBM

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-726316

FECHA: 20-11-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 181120375916476391

Nro Matrícula: 50C-230632

Pagina 1

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 04:01:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-07-1974 RADICACIÓN: 1974-046276 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 02-07-1974

CODIGO CATASTRAL: AAA0066CRPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN SOLAR O LOTE DE TERRENO UBICADO EN ESTA CIUDAD DE BOGOTA D.E. EN LA URBANIZACION LOS ALAMOS 1. ETAPA, SECTOR INDUSTRIAL DISTINGUIDO CON EL #22 DE LA MANZANA 2. EN EL PLANO DE LA URBANIZACION CON UNA CABIDA DE 1.680 METROS CUADRADOS Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 24 METROS CON LA CALLE 66, POR EL SUR EL 24.00 METROS CON EL LOTE # 7 DE LA MISMA MANZANA 2. POR EL ORIENTE EN 70.00 METROS CON EL LOTE #23 DE LA MANZANA 2. Y POR EL OCCIDENTE EN 70.00 METROS CON EL LOTE #21 DE LA MANZANA 2.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 65A 93 73 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 65 A #93-73

1) CALLE 66 #95-07 LOS ALAMOS

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-12-1970 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5799 del 1900-01-01 00:00:00 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZACIONES CONSTRUCCIONES CAPITALINAS LTDA

**A: SERVICIOS ELECTRO INDUSTRIAL L.K.S. KURMEN Y SHILD LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-07-1974 Radicación: 74046276

Doc: ESCRITURA 2899 del 05-06-1974 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$193,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SERVICIOS ELECTRO INDUSTRIALES L.K.S. KURMEN SHILD LTDA

**A: MATEUS HERNANDO**

CC# 58096

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-04-1908 Radicación: 8035663

Doc: ESCRITURA 634 del 1900-01-01 00:00:00 NOTARIA 19 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$220,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATEUS HERNANDO

CC# 58096



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 181120375916476391**

**Nro Matrícula: 50C-230632**

Página 3

Impreso el 20 de Noviembre de 2018 a las 04:01:49 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: KAREN GRITZ ROITMAN

X

A: CODENSA S.A. E.S.P.

NIT# 8300372480

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-18696

Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-726414**

**FECHA: 20-11-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE COMERCIAL (BODEGA) UBICADA EN LA CALLE 65 A # 93 - 73 DE BOGOTÁ.**

**CIUDAD:** Bogotá (Cundinamarca) **FECHA DEL CONTRATO:** Primero (01) de Mayo de dos mil trece (2013). **LOS ARRENDADORES:** MIGUEL DAVID GRITZ SZAPIRO (25%) C.C. # 79.147.066 de Bogotá; DEBBIE GRITZ ROITMAN (25%) C.C. # 1.125.638.474 de Boston (USA) debidamente representada en el presente acto por MIGUEL DAVID GRITZ SZAPIRO C.C. # 79.147.066 según Poder General Escritura Pública 170 de Enero 27 de 2.011 Notaría 23; EVELYN GRITZ ROITMAN (25%) C.C. # 1.020.741.780 de Bogotá, y KAREN GRITZ ROITMAN (25%) C.C. # 1.020.793.245 de Bogotá. **EL ARRENDATARIO:** PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A. NIT. 800.175.457-5. **LOS ARRENDADORES** y en conjunto con el **ARRENDATARIO**, así se denominarán **LAS PARTES**, hacemos constar que hemos celebrado contrato de arrendamiento, que se registrá por las siguientes Cláusulas. **PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO:** Conceder el goce a título de arrendamiento de la bodega cuya ubicación, dirección, área, linderos y demás características se determinan a continuación: **UBICACIÓN:** Este inmueble se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá (Cundinamarca). **DIRECCION:** Calle 65A # 93-73. Área total construida: 2.376,03 metros cuadrados. A pesar del área, el inmueble se considera como cuerpo cierto. **DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS:** Un solar o lote de terreno ubicado en esta ciudad de Bogotá D.E., en la urbanización los Álamos 1. Etapa, sector industrial distinguido con el No 22 de la Manzana 2, en el plano de la urbanización, con una cabida de 1680 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte: En 24 metros con la calle 66, por el sur en 24 metros con el lote número 7 de la misma manzana 2, por el oriente en 70 metros con el lote número 23 de la manzana 2, y por el occidente en 70 metros con el lote número 21 de la manzana 2. **ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCION:** Estructura en concreto, muros en ladrillo Santafé, pisos en concreto pulido, Mezzanine en concreto, Cubierta en estructura metálica y teja tipo Eternit #6. **MATRICULA INMOBILIARIA:** 50C-00230632 en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Centro de Bogotá. **CHIP:** AAA0068CRPA **CEDULA CATASTRAL:** 65 T93 16. **CLAUSULAS PRIMERA. -PRECIO:** VEINTICUATRO MILLONES DE PESOS (\$24.000.000.00) PESOS MCTE., mensuales, más el IVA que esté vigente en el momento de la facturación. El Canon de arrendamiento deberá ser pagado dentro de los cinco (5) primeros días de cada periodo mensual del contrato mediante transferencia bancaria en la Cuenta Corriente Banco de Occidente # 226009090 de MIGUEL DAVID GRITZ SZAPIRO contabilizando de manera proporcional a los porcentajes de propiedad de los ARRENDADORES, sobre el total del cánon. **PARAGRAFO PRIMERO.-** A partir de del segundo año de arrendamiento, el cánon mensual será incrementado cada año en el porcentaje igual al último Índice de Precios al Consumidor IPC promulgado por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística "DANE", a 31 de Diciembre del año inmediatamente anterior, más un (1) punto, tomando como base para tal efecto el precio del último cánon de arrendamiento. Esto a partir del segundo año de arrendamiento y así sucesivamente. **PARAGRAFO SEGUNDO.-** La mera tolerancia de ARRENDADOR en aceptar el pago del precio con posterioridad a los primeros cinco (5) días de cada mes, no se entenderá como ánimo de renovar o modificar el término establecido para el pago de este contrato. **SEGUNDA. -PLAZO:** Cinco (5) años contados desde el día primero (1) de Mayo de dos mil trece (2013). **TERCERA.- SERVICIOS PUBLICOS DE AGUA, ENERGIA ELECTRICA Y TELEFONOS:** Manifiestan los ARRENDADORES que la Bodega cuenta en la fecha con instalación de agua, luz (250 kW) y teléfonos (2 líneas), y los ARRENDADORES no tendrán la responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación de estos servicios. Igualmente LOS ARRENDATARIOS se obligan a pagar las sanciones, costas y multas que la empresa respectiva imponga por las infracciones al respectivo reglamento o por no haberse pagado oportunamente el servicio a su cargo y causado durante la vigencia de este contrato. El presente documento junto con las acturas que hayan tenido que ser cancelados por LOS ARRENDADORES constituyen título ejecutivo para cobrar judicialmente a LA ARRENDATARIA el servicio que dejare de pagar, siempre que tales montos correspondan al periodo en que el inmueble fue ocupado por esta última. **CUARTA. -DESTINACION EXCLUSIVA DEL INMUEBLE:** Este bien se destinará al desarrollo del objeto social de Panamericana Formas e Impresos S.A. **PARAGRAFO I: EL ARRENDATARIO** se obliga a no guardar ni a permitir que en dicho inmueble se almacenen sustancias explosivas, alucinógenas insalubres o que puedan atentar contra la seguridad del inmueble mismo ni su vecindad. **QUINTA -SUB-ARRIENDO Y CESIÓN:** El (los) ARRENDATARIO(s) no podrá(n) subarrendar el inmueble ni ceder el contrato sin la previa y expresa autorización del ARRENDADOR. **SEXTA.- ADECUACIÓN DEL INMUEBLE Y MEJORAS LOCATIVAS.** La adecuación de la propiedad para su utilización en el fin previsto en este contrato, así como las mejoras locativas del mismo, corresponderá efectuarlas asumiendo los costos respectivos a EL ARRENDATARIO y al finalizar el contrato quedarán de propiedad del ARRENDADOR. **SEPTIMA.- REPARACIONES LOCATIVAS.** -Corresponde a los ARRENDATARIOS afectar a su costa, las reparaciones locativas del inmueble objeto del presente contrato. **PARAGRAFO.-** El (los) ARRENDATARIO(s) no podrá(n) efectuar reparaciones que no tengan el carácter de locativas, ni realizar mejoras sin la previa y escrita autorización del ARRENDADOR. **OCTAVA.- RESTITUCIÓN:** El (los) ARRENDATARIO(s) restituirá(n) el inmueble al ARRENDADOR a la terminación del contrato en el mismo estado en que lo recibe(n), salvo el deterioro natural. **NOVENA.- ENTREGA:** LOS ARRENDADORES entregan al ARRENDATARIO(s) el inmueble junto con los elementos que lo (s) integran el día de la firma del presente contrato, con los servicios de acueducto, alcantarillado, energía y teléfonos en perfecto estado de funcionamiento. El (los) ARRENDATARIO(s) declara(n) expresamente haberlo(s) recibido a su entera satisfacción. **PARAGRAFO 1:** El Arrendatario realizará las obras de arreglo de cubierta, iluminación, baños. Los muros y pisos también serán arreglados y se dejará un solo salón en el primer piso, autorizando el ARRENDADOR estos arreglos a costa de él. **PARAGRAFO 2:** El costo de estos arreglos autoriza el ARRENDADOR a que se descuenten de los primeros cuatro cánones de arrendamiento. **PARAGRAFO 3:** Los tiempos estimados de los arreglos y adecuaciones antes detallados las partes

acuerdan que sea de dos meses. Lapso en el cual no se cobrará ninguna clase de canon, al terminar este periodo se empezará a contar los cuatro meses de amortización de los gastos. **DECIMA.- TERMINACIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO:** Este contrato termina por el vencimiento del término estipulado, para lo cual la parte interesada notificará su voluntad de darlo por terminado con una antelación no menor a 30 días calendario, en caso contrario el contrato se entenderá prorrogado por el mismo término inicial. **DECIMA PRIMERA. -CLAUSULA PENAL.-** El incumplimiento por parte de LOS ARRENDATARIOS de cualquiera de las obligaciones de este contrato los constituirá en deudores del ARRENDADOR por la suma igual al valor de tres (3) mensualidades del arrendamiento vigente al momento de producirse el incumplimiento, a título de pena, sin menoscabo del cobro de la renta y de los perjuicios que pudieren ocasionarse como consecuencia del incumplimiento. **DECIMA SEGUNDA.- CAUSALES DE TERMINACION DEL CONTRATO** En caso de incumplimiento por parte EL ARRENDATARIO de cualquiera de las obligaciones a su cargo estipuladas en este contrato, así como de aquellas inherentes al contrato mismo consagradas en el Código del Comercio, Código Civil y /o en la Legislación Especial, en estos eventos los ARRENDADORES podrán dar por terminado el presente contrato y exigir de inmediato la restitución del inmueble. **DECIMA TERCERA.-** Declaran EL (LOS) ARRENDADOR(ES) Y EL (Los) ARRENDATARIO(s) que el inmueble objeto del presente contrato NO se encuentra gravado con prima alguna y que, en consecuencia, ninguna de las partes podrá constituirlo ni alegarlo judicial o extrajudicialmente, por el hecho de su ocupación. **DECIMA CUARTA.-** En caso de venta del inmueble objeto del presente contrato, los arrendadores darán la primera opción de compra al arrendatario. Las partes de común acuerdo solicitarán un avalúo comercial del predio el cual servirá de base para la negociación. Para constancia de acuerdo y aceptación, firmamos el presente documento en la ciudad de Bogotá, a nueve (09) días del mes de ABRIL de dos mil TRECE (2013).

**EL ARRENDATARIO**

PANAMERICANA FORMAS E IMPRESOS S.A.

NIT. 800.175.457-5

  
REPRESENTANTE LEGAL

GIUSEPPE BENINATI

Cédula de extranjería 154.331

Arrendadores,

  
MIGUEL DAVID GRITZ SZAPIRO

C.C. 79.147.066 de Bogotá

  
DEBBIE GRITZ ROITMAN

C.C.1.125.638.474 de Boston (USA)  
P/P MIGUEL DAVID GRITZ SZAPIRO  
C.C. 79.147.066 de Bogotá

  
EVELYN GRITZ ROITMAN

C.C. 1.020.741.780 de Bogotá

  
KAREN GRITZ ROITMAN

C.C. 1.020.793.245 de Bogotá

